

Raporun Sayısı: YMM 1281 – 222/3234-101

İstanbul, 13.06.2014

Rapor Ekleri: 11

**ÖZEL AMAÇLI
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK TESPİT RAPORU**

İNCELEMİYİ YAPAN YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRİN

Adı Soyadı : İlhan Evcil
Bağlı Olduğu Oda : İstanbul YMM Odası
Büro Adresi : Büyükdere Caddesi Beytem Plaza Kat: 3
Şişli 34381 İstanbul
Telefon Numarası : (212) 315 30 00

DAYANAK SÖZLEŞMESİNİN

Günü : 24.03.2014
Sayısı : YMM 422 - 222 / 702

DEVROLAN KURUMUN

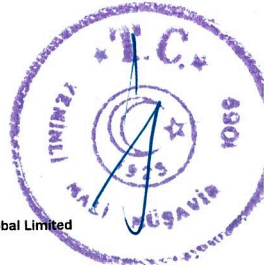
Unvanı : Yapı Kredi Sigorta A.Ş.
Adresi : Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza A Blok
Levent – Beşiktaş / İstanbul
Vergi Dairesi : Büyük Mükellefler
Hesap Numarası : 456 000 7035

DEVROLAN KURUMUN

Unvanı : Allianz Sigorta A.Ş.
Adresi : Bağlarbaşı Kısıklı Cad. No: 1
34662 Altunizade / İstanbul
Vergi Dairesi : Büyük Mükellefler
Hesap Numarası : 800 001 3270

KONU : Şirketlerin Birleşmesi Neticesinde Alacaklıların Haklarının
Tehlikeye Düşmediğinin Tespiti

SONUÇ : Raporun sonuç bölümünde açıklanmıştır



I. GENEL BİLGİ

A. Devrolan Kuruma İlişkin Bilgiler

Yapı Kredi Sigorta A.Ş. ticari unvanı ve 32986 sicil numarası ile İstanbul Ticaret Sicil Memurluğuna kayıtlı olan mükellef kurum, Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza A Blok Levent – Beşiktaş / İstanbul adresinde, “Türkiye’de ve yabancı memleketlerde kanunların yasaklamadığı her türlü sigorta muameleleri yapma, yerli ve yabancı sigorta kuruluşlarının vekalet, mümessillik, acentelik ve likidatörlüklerini yürütme, yerli veya yabancı sigorta ve mükerrer sigorta kuruluşlarının veya bunların acentelerinin sigorta portföylerini devralma ve icabında devretme” faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

Kurum, Büyük Mükellefler Vergi Dairesi’nin 456 000 7035 sicil numaralı vergi mükellefidir. Mükellef kurumun kullanmakta olduğu iletişim araçlarına ait bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Nev’i	Numarası
Telefon	(212) 336 36 36
Faks	(212) 336 08 08

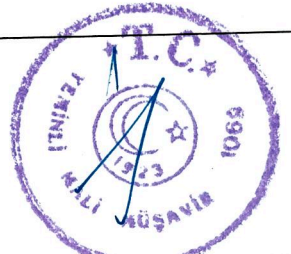
Kurumun ödenmiş sermayesi 101.991.266,00 TL olup %10’dan fazla paya sahip olan ortaklarının unvan, adres ve hisse oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Ortağın Adı (Unvanı)	Adres	Hisse Oranı (%)
Allianz SE	Koeniginstr, 28 Munich / Almanya	99,78

Kurumun 101.991.266,00 TL olan sermayesinin ödendiği, DRT Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.’nin 27.06.2012 tarihli ve YMM 06103062 / 709 - 134 sayılı raporu ile tespit edilmiştir.

Mükellef Kurumun muhasebe ve mali işler sorumlusunun adı, soyadı ve görevi ile 3568 sayılı Kanun hükümlerine göre, Serbest Muhasebeci, Serbest Muhasebeci Mali Müşavir veya Yeminli Mali Müşavir unvanlarından birine sahip olup olmadığına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir

Adı Soyadı	Görevi	Unvanı
M. Teoman Çelen	Muhasebe Müdürü	-



B. Devralan Kuruma İlişkin Bilgiler

Allianz Sigorta A.Ş. ticari unvanı ve 6022 sicil numarası ile İstanbul Ticaret Sicil Memurluğuna kayıtlı olan mükellef kurum, Bağlarbaşı Kısıklı Cad. No: 1 34662 Altunizade / İstanbul adresinde *"Türkiye'de ve yabancı ülkelerde her türlü sigorta, ve reasürans işlemleri yapma, gerektiğinde hasar ekspertiz şirketi kurma, şirket varlıklarını değerlendirme"* faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

Kurum, Büyük Mükellefler Vergi Dairesi'nin 800 001 3270 sicil numaralı vergi mükellefidir. Mükellef kurumun kullanmakta olduğu iletişim araçlarına ait bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Nev'i	Numarası
Telefon	(216) 556 66 66
Faks	(216) 556 67 77

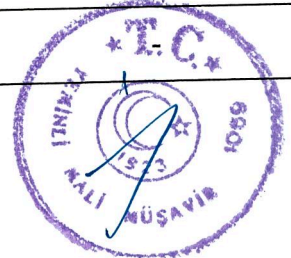
Kurumun ödenmiş sermayesi 200.000.000,00 TL olup %10'dan fazla paya sahip olan ortaklarının unvan, adres ve hisse oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Ortağın Adı (Unvanı)	Adres	Hisse Tutarı	Hisse Oranı (%)
Allianz Europe B.V.	Keizersgracht 484 1017 EH Amsterdam / Hollanda	168.356.668	84,18
Tokio Marine and Nichido Fire Insurance Company Ltd	2-1, Marunouchi 1-Chome, Chiyoda Tokyo / Japonya	20.000.000	10,00

Kurumun 200.000.000,00 TL olan sermayesinin ödendiği, Kuzey Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.'nin 05.06.2014 tarihli ve YMM 1281 – 671/3224 - 91 sayılı raporu ile tespit edilmiştir.

Mükellef Kurumun muhasebe ve mali işler sorumlusunun adı, soyadı ve görevi ile 3568 sayılı Kanun hükümlerine göre, Serbest Muhasebeci, Serbest Muhasebeci Mali Müşavir veya Yeminli Mali Müşavir unvanlarından birine sahip olup olmadığına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Unvanı
Ahmet Faruk Yegül	Mali İşler Direktörü	



İşbu raporumuzun konusunu, kurumun 31.12.2013 tarihli mali tabloları esas alınarak gerçekleştirilecek olan birleşme işlemi neticesinde, şirket alacaklılarının haklarını tamamen karşılayacak miktarda aktifinin şirkette mevcut olduğunun ve bu meyanda anılan işlemin alacaklıların haklarına hanel getirmeyeceğinin tespiti oluşturmaktadır.

Yapı Kredi Sigorta'nın müşavirliğimiz ile imzalamış olduğu Tasdik Sözleşmesi ile Yeminli Mali Müşavirlik faaliyet belgesi raporumuz ekinde yer almaktadır. (Ek: 10,11)

Diğer taraftan, devrolan kurum ile devralan kurumların 31.12.2013 tarihli bilançoları ile 01.01.2013 – 31.12.2013 dönemine ait gelir tablolarına da raporumuz ekinde yer verilmektedir. (Ek: 1, 2, 3, 4)

II. İNCELENEN BELGELER

Mükellef kurumların muhasebe kayıtları, inceleme döneminde, bilgisayar programları kullanılarak tutulmuştur.

Mükellef kurumların, incelemenin ilgili olduğu 01.01.2013-31.12.2013 hesap döneminde, Vergi Usul Kanunu hükümleri gereğince kullandığı yasal defterlerin tasdik bilgilerine aşağıda yer verilmektedir.

Devrolan Kurumun 2013 Yılı Defter Bilgileri

Yasal Defter Nev'i	Noter	Tasdik Tarihi	Tasdik No
Yevmiye Defteri	Beyoğlu 3. Noterliği	27.12.2012	46576
Defter-i Kebir	Beyoğlu 3. Noterliği	27.12.2012	46575
Envanter Defteri	Beyoğlu 3. Noterliği	27.12.2012	46577

Devralan Kurumun 2013 Yılı Defter Bilgileri

Yasal Defter Nev'i	Noter	Tasdik Tarihi	Tasdik No
Yevmiye Defteri	Kadıköy 30. Noterliği	19.12.2012	41503
Yevmiye Defteri(Devam)	Kadıköy 30. Noterliği	17.12.2013	33329
Defter-i Kebir	Kadıköy 30. Noterliği	19.12.2012	41504
Defter-i Kebir(Devam)	Kadıköy 30. Noterliği	17.12.2013	33328
Envanter Defteri	Kadıköy 30. Noterliği	19.12.2012	41505



Mükellef kurumların kayıtları üzerinde, örnekleme yöntemiyle gerçekleştirilen incelemelerde, defter kayıtlarının, Vergi Usul Kanunu'nun kayıt nizamına ilişkin hükümlerine ve Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği'nde belirtilen muhasebe ilkelerine göre tutulduğu, defter kayıtlarına dayanak teşkil eden belgelerin, Vergi Usul Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

III. YAPILAN İNCELEMELER

Yeminli Mali Müşavirliğimizce yapılan incelemede Yapı Kredi Sigorta A.Ş.'nin 06.06.2014 tarih ve 71/25 karar no.lu yönetim kurulu toplantısında; 31.12.2013 tarihli mali tablolar esas alınarak şirketin tasfiyesiz infisah ederek Allianz Sigorta A.Ş.'ye katılması suretiyle birleşmesinin Genel Kurul'a teklif edilmesine karar verilmiştir. Söz konusu yönetim kurulu kararına raporumuz ekinde yer verilmektedir. (Ek: 5)

Bununla birlikte, Allianz Sigorta A.Ş.'nin 06.06.2014 tarih ve 2014/22 karar no.lu yönetim kurulu toplantısında da bu yönde bir karar alındığı tespit edilmiştir. Söz konusu yönetim kurulu kararına raporumuz ekinde yer verilmektedir. (Ek: 5)

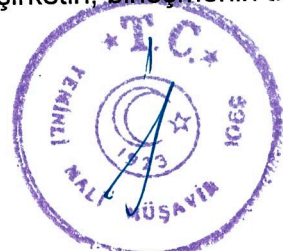
A. YASAL ÇERÇEVE

Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 136. maddesinde,

- Şirketlerin, bir şirketin diğerini devralması, (teknik terimle "devralma şeklinde birleşme") yoluyla birleşebilecekleri,
- Birleşmenin, devrolunan şirketin malvarlığı karşılığında, bir değişim oranına göre devralan şirketin paylarının, devrolunan şirketin ortaklarınca kendiliğinden iktisap edilmesiyle gerçekleşeceği,
- Birleşmeyle, devralan şirketin devrolunan şirketin malvarlığını bir bütün halinde devralacağı ve birleşmeyle devrolunan şirketin sona ereceği ve ticaret sicilinden silineceği,

hüküm altına alınmaktadır.

Aynı Kanunun "Ticaret Siciline Tescil" başlıklı 152' nci maddesinin birinci bendinde ise, birleşmeye katılan şirketler tarafından birleşme kararı alınır alınmaz, yönetim organlarının, birleşmenin tescili için ticaret siciline başvuracağı ve devrolunan şirketin, birleşmenin ticaret siciline tescili ile infisah edeceği hüküm altına alınmaktadır.



Aynı Kanunun "Alacakların Teminat Altına Alınması" başlıklı 157. maddesinde ise aşağıdaki ifadelere yer verilmektedir

"(1) Birleşmeye katılan şirketlerin alacaklıları birleşmenin hukuken geçerlilik kazanmasından itibaren üç ay içinde istemde bulunurlarsa, devralan şirket bunların alacaklarını teminat altına alır.

(2) Birleşmeye katılan şirketler; alacaklılarına, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde, yedişer gün aralıklarla üç defa yapacakları ilanla ve ayrıca internet sitelerine konulacak ilanla haklarını bildirirler.

(3)

(4) Diğer alacaklıların zarara uğramayacaklarının anlaşılması halinde, yükümlü şirket teminat göstermek yerine borcu ödeyebilir."

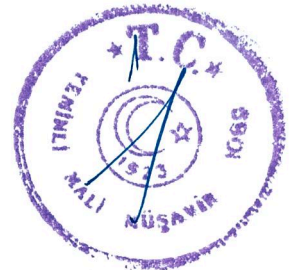
Diğer taraftan, Ticaret Sicil Yönetmeliği'nin 126. maddesinin 2. fıkrasında, devralan şirketin birleşmenin tescili için birleşmeye katılan şirketlerden her birinin, sermayelerinin karşılıksız kalıp kalmadığının, şirket özvarlıklarının tespitinin ve şayet devrolunan şirketin tapu, gemi ve fikri mülkiyet sicilleri ile benzeri sicillerde kayıtlı malvarlığının bulunması halinde bunların gerçeğe uygun değerlerinin tespitinin yapıldığı yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir raporu ya da denetime tabi şirketlerde denetçinin bu tespitlere ilişkin raporu ile birlikte yine aynı fıkrada yer alan diğer belgelerle müdürlüğe başvurusu gerektiği ifade edilmektedir.

Yine aynı maddenin 6. fıkrasında, söz konusu raporda, ayrıca alacaklıların alacaklarının tehlikeye düşmediğinin gösterilmemesi durumunda söz konusu alacakların teminat altına alındığına dair yönetim organı beyanının müdürlüğe verileceği ifade edilmektedir.

Bu kapsamda söz konusu raporumuz, Ticaret Sicil Yönetmeliği'nin 126. maddesi uyarınca, birleşmeye katılan şirketlerden her birinin,

- Sermayelerinin karşılıksız kalıp kalmadığının tespitine,
- Şirket özvarlıklarının ve şayet devrolunan şirketin tapu, gemi ve fikri mülkiyet sicilleri ile benzeri sicillerde kayıtlı malvarlığının bulunması halinde bunların gerçeğe uygun değerlerinin tespitine,
- Alacaklıların alacaklarının tehlikeye düşmediğinin tespitine,

yönelik olarak hazırlanmıştır.



B. DEVROLAN VE DEVROLAN ŞİRKETLERİN SERMAYELERİNİN KARŞILIKSIZ KALIP KALMADIĞININ TESPİTİ

Devrolan şirketin 31.12.2013 tarih bilançosunda yer alan özkaynaklarının detayına aşağıda yer verilmektedir.

HESAP ADI	Devrolan Şirket HESAP BAKİYESİ (TL)	Devralan Şirket HESAP BAKİYESİ (TL)
Ödenmiş Sermaye	220.486.618	200.000.000
(Nominal)sermaye	101.991.266	200.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	118.495.352	-
Sermaye Yedekleri	18.413.013	71.249.832
Kar Yedekleri	124.114.567	145.657.391
Geçmiş Yıl Karları	9.153.950	12.281.460
Dönem Net Karı	88.037.697	113.094.140
ÖZSERMAYE TOPLAMI	460.205.845	542.282.823

Bu kapsamda, devrolan şirketin 31.12.2013 tarihi itibarıyla öz sermaye toplamının 460.205.845 TL olduğu, tescil edilen sermayesinin ise 101.991.266 TL olduğu ve sermayenin tamamının varlığının korunduğu ve sermayesinin karşılıksız kalmadığı tespit edilmiştir.

Diğer taraftan, devralan şirketin ise 31.12.2013 tarihi itibarıyla öz sermaye toplamının 542.282.823 TL olduğu, tescil edilen sermayesinin 200.000.000 TL olduğu ve sermayenin tamamının varlığının korunduğu ve sermayenin karşılıksız kalmadığı tespit edilmiştir.

Devrolan ve devralan şirketlerin 31.12.2013 tarihli mizanları raporumuz ekinde yer almaktadır.
(Ek: 6, 7)

C. ŞİRKETLERİN ÖZVARLIĞININ TESPİTİ

1. Devrolan Şirketin Özvarlığının Tespiti

Devrolan şirketin, 31.12.2013 tarihi itibarıyla aktif ve pasif hesaplarının durumuna aşağıda yer verilmiştir.



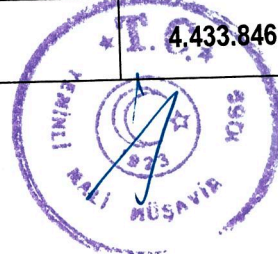
AKTİF (VARLIKLAR)	
Cari Varlıklar Toplamı	1.342.243.703
Cari Olmayan Varlıklar Toplamı	95.491.933
AKTİF TOPLAM	1.437.735.636
PASİF (KAYNAKLAR)	
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	950.597.365
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	26.932.426
Özkaynaklar	460.205.845
PASİF TOPLAM	1.437.735.636

Yukarıda yer verilen tablodan da görülebileceği üzere kurumun aktif toplamı 1.437.735.636 TL iken kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri toplamı 977.529.791 TL, özsermaye toplamı ise 460.205.845 TL'dir.

Diğer taraftan kurumun tapu siciline kayıtlı gayrimenkulleri, Sermaye Piyasası Kurumu'nca gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisansı verilmiş kişilerce değerlendirilmiş olup, değerlendirme sonucunda bulunan tutarlar şirket politikası gereği gayrimenkullerin maliyet bedelinden yüksek olduğundan kayıtlara alınmamıştır.

Kurumun aktifinde yer alan gayrimenkullerin maliyetlerinin ve değerlendirme tutarlarının görülebileceği özet tabloya aşağıda yer verilmektedir.

Gayrimenkul Adı	Adres	Alım Maliyeti	Son Değerleme Bedeli
Bursa Bölge Binası	Hocaalızade Mah. Atatürk Cad. No: 25 Osmangazi / Bursa	3.487.178	9.000.000
Adana Bölge Binası	Çınarlı Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı, Kocaoğlu Apt. No: 74/Asma Kat ve 1. Kat Seyhan-Adana	896.168	590.000
Çanakkale- Çan Mesken	İstiklal Mah., Dülecikler sok., No:1, Kat: Zemin, Daire:2, Çan/Çanakkale	22.600	50.000
Çanakkale-Çan ilçesi 6 no.lu mesken	İstiklal Mah. Dülecikler Sok. D:6 K:2 Çan/Çanakkale	23.600	50.000
Çanakkale-Ezine arsa	Geyikli Sahil Yolu Kemer Mevkii Zeytinlik Sitesi 3853 Parsel Geyikli Ezine Çanakkale	4.300	15.000
Toplam		4.433.846	9.705.000



Değerleme işlemi sonrasında şirket bilançosunda 4.433.846 TL maliyetle görülen gayrimenkullerin değerlendirilmiş tutarlarının 9.705.000 TL olduğu tespit edilmiştir. Bu değerlendirme sonrasında tespit edilen tutarların bilançoya kaydedilmesi sonrasında kurumun aktif toplamı $(9.705.000 - 4.433.846 =) 5.271.154$ TL tutarında artacaktır.

Sermaye Piyasası Kurumu'nca gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisansı verilmiş kişilerce hazırlanan değerlendirme raporlarına raporumuzun ekinde yer verilmektedir. (Ek: 8)

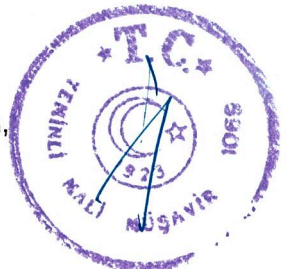
Diğer taraftan, şirketin 31.12.2013 tarih bilançosunda yer alan özkaynaklarının detayına aşağıda yer verilmektedir.

HESAP ADI	HESAP BAKİYESİ (TL)
Ödenmiş Sermaye	220.486.618
Sermaye	101.991.266
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	118.495.352
Kar Yedekleri	124.114.567
Yasal Yedekler	19.456.421
Finansal Varlıkların Değerlemesi (-)	(10.403.758)
Olağanüstü Yedekler	115.562.472
Özel Fonlar (Yedekler)	(500.568)
Diğer Kar Yedekleri	0
Sermaye Yedekleri	18.413.013
Geçmiş Yıl Karları	9.153.950
Dönem Net Karı	5.832.011
Dağıtımına Konu Olmayan Dönem Karı	82.205.686
ÖZSERMAYE TOPLAMI	460.205.845

Yukarıda yer verilen tablodan da görülebileceği üzere şirketin özvarlık toplamı 460.205.845 TL'dir. Söz konusu tutara 5.271.154 TL tutarındaki gayrimenkul değer artış tutarı da eklendiğinde kurumun özvarlık toplamı 465.476.999 TL olacaktır.

Diğer taraftan, kurumun fikri mülkiyet sicillerinde kayıtlı varlıkları da bulunmaktadır. Ancak bu varlıklar yasal kayıtlarda yer almamaktadır. Dolayısıyla şirketin,

- özvarlığının ve
- birleşme sonrasında alacaklıların alacaklarının tehlikeye düşmediğinin,



tespiti esnasında bu varlıklar dikkate alınmamış olup alacaklıların alacaklarının tehlikeye düşmediğinin tespitinde bu tutarların dikkate alınmamasının tespitimize bir etkisi olmadığı düşünülmektedir.

2. Devralan Şirketin Özvarlığının Tespiti

Devralan şirketin, 31.12.2013 tarihi itibarıyla aktif ve pasif hesaplarının durumuna aşağıda yer verilmiştir.

AKTİF (VARLIKLAR)	
Dönen Varlıklar	2.090.427.667
Duran Varlıklar	130.644.219
AKTİF TOPLAM	2.221.071.886
PASİF (KAYNAKLAR)	
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	1.649.548.478
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	29.240.585
Özkaynaklar	542.282.823
PASİF TOPLAM	2.221.071.886

Yukarıda yer verilen tablodan da görülebileceği üzere kurumun aktif toplamı 2.221.071.886 TL iken, kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri toplamı 1.678.789.063 TL, özsermaye toplamı ise 542.282.823 TL'dir.

Kurumun tapu siciline kayıtlı gayrimenkulleri Sermaye Piyasası Kurumu'nca gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisansı verilmiş kişilerce değerlendirilmiş olup, değerlendirme sonucunda bulunan tutarlar kayıtlara intikal ettirilmiştir. Bu nedenle söz konusu gayrimenkuller gerçek değerleri ile bilanço da yer almaktadır.

Kurumun aktifinde yer alan gayrimenkullerin değerlendirme tutarlarının görülebileceği özet tabloya aşağıda yer verilmektedir.





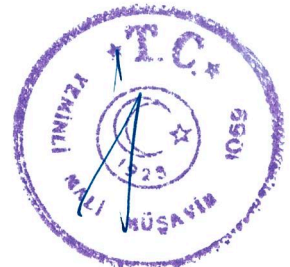
Building a better
working world

Gayrimenkul Adı	Adres	Son Değerleme Bedeli
İstanbul Kadıköy 2 Adet Ofis (*)	19 Mayıs Mah. Sümer Sok. Sümko Sitesi Zitaş Blokları D1 Blok No: 3G K: 1 D: 4 - K: 2 D: 6 Kadıköy / İstanbul	985.000
Caferağa Mh. Kargir İş Yeri (**)	Caferağa Mahallesi, Kadıköy / İstanbul	12.250.000
Amasya / Merkez - Büro	Gökmedrese Mah. Merkez- Amasya	35.000
Manisa / Salihli - Dupleks Mesken	Namık Kemal Mah. Salihli / Manisa	80.000
Samsun / İlkadım - 2 Parsel	Pazar Mah. İlk Adım / Samsun	140.000
Samsun / Çarşamba 1 Parsel	Sarıcalı Mah. Çarşamba / Samsun	60.000
Tunceli -Arsa (Tarla)	Kozağası Mevkii, İsmaili Köyü, Mazgirt / Tunceli	11.000
Ankara- / Çankaya - 20 Parsel	Kavaklıdere Mah. Çankaya / Ankara	10.000.000
Ankara- / Çankaya - 16 Parsel	Kavaklıdere Mah. Çankaya / Ankara	9.000.000
Ankara- / Çankaya - 11 Parsel	Kavaklıdere Mah. Çankaya / Ankara	620.000
Altunizade Mahallesi- Genel Müdürlük	Altunizade Mh. Üsküdar / İstanbul	58.000.000
Altunizade Mahallesi- Ahşap Köşk	Altunizade Mh. Üsküdar / İstanbul	8.500.000
Toplam		99.681.000

(*) Gayrimenkule ait 2 adet değerlendirme raporu bulunmakta olup, şirket kayıtlarına iki değerlendirme raporunun ortalaması alınmıştır.

(**) Gayrimenkulün ½'si şirket adına kayıtlı olduğundan değerlendirme raporunda yer alan tutarın yarısı kayıtlara alınmıştır.

Kurum, değerlendirme raporları ile tespit tutarları hem maliyet hesaplarını hem de birikmiş amortisman tutarlarını güncellemek suretiyle kayıtlara almaktadır. Dolayısıyla değerlendirme raporlarında yer alan tutarlar bilançoda net defter değeri ile takip edilmektedir. Bu kapsamda, 31.12.2013 tarihi itibarıyla söz konusu gayrimenkuller bilançoda 106.782.284 TL olarak görülmekte olup bu gayrimenkuller için hesaplanan birikmiş amortisman tutarı ise 7.101.284 TL'dir. İki tutarın neti olan (106.782.284 TL - 7.101.284 TL=) 99.681.000 TL ise söz konusu gayrimenkullerin son değerlendirme bedelidir. Hazırlanan değerlendirme raporlarına, raporumuzun ekinde yer verilmektedir.(Ek: 9)



Şirketin 31.12.2013 tarihli bilançosunda yer alan özkaynaklarının detayına aşağıda yer verilmektedir.

HESAP ADI	HESAP BAKİYESİ (TL)
Ödenmiş Sermaye	200.000.000
Sermaye	200.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	-
Kar Yedekleri	145.657.391
Yasal Yedekler	25.790.820
Finansal Varlıkların Değerlemesi (-)	(24.405.957)
Olağanüstü Yedekler	141.684.285
Özel Fonlar (Yedekler)	-
Diğer Kar Yedekleri	2.588.243
Sermaye Yedekleri	71.249.832
Geçmiş Yıl Karları	12.281.460
Dönem Net Karı	113.094.140
ÖZSERMAYE TOPLAMI	542.282.823

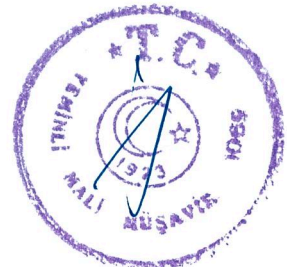
Yukarıda yer verilen tablodan da görülebileceği üzere şirketin özvarlık toplamı 542.282.823 TL olup bu tutar şirketin tapu sicilinde kayıtlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmesi sonrasında oluşmuştur.

Diğer taraftan şirketin gemi ve fikri mülkiyet sicilleri ile benzeri sicillerde kayıtlı malvarlığı bulunmamaktadır.

D. ALACAKLILARIN ALACAKLARININ TEHLİKEYE DÜŞMEDİĞİNİN TESPİTİ

1. Devrolan Şirketteki Alacaklıların Alacaklarının Tehlikeye Düşmediğinin Tespiti

Devrolan şirketin, 31.12.2013 tarihi itibarıyla yükümlülüklerinin görülebileceği özet tabloya aşağıda yer verilmiştir.





Building a better
working world

BORÇ YÜKÜMLÜLÜKLERİ	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	950.597.365
Finansal borçlar	539.786
Esas faaliyetlerden borçlar	134.863.692
İlişkili taraflara borçlar	1.832.288
Diğer borçlar	17.805.719
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	16.055
Ödenecek vergi ve benzeri giderler	11.975.680
Sigortacılık teknik karşılıkları (*)	734.736.854
Diğer risklere ilişkin karşılıkları (*)	14.014.657
Gelecek aylara ait gelirler ve Gider tahakkukları	34.812.634
Ertelenmiş Üretim Gelirleri (**)	22.110.952
Gider tahakkukları (*)	12.310.921
Gelecek Aylara Ait Diğer Gelirler (**)	390.761
Uzun Vadeli Yükümlülükler	26.932.426
Diğer borçlar	88.821
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	1.663.688
Sigortacılık teknik karşılıklar (*)	21.076.805
Diğer risklere ayrılan ilişkin karşılıklar (*)	3.485.828
Gelecek yıllara ait gelirler (**)	617.284
Ertelenmiş Üretim Gelirleri	-
Gider tahakkukları	-
Gelecek Yıllara Ait Diğer Gelirler (**)	617.284
Toplam Borç	977.529.791

(*) Söz konusu tutarların kurumun ileride karşılaşması muhtemel riskeler için hesaplanmış ve gider kaydetmiş olduğu tutarlar olup birleşme işlemi sonrasında alacaklıların haklarının korunduğunun tespiti yapılırken bu tutarlar gerçek bir borç olarak dikkate alınmıştır.

(**) Söz konusu tutarlar peşin tahsil edilmiş olmasına rağmen henüz tahakkuk etmemiş gelirlerden oluşmakta olup bu tutarlar tahakkuk ettikten sonra kurum özkaynaklarına dahil olacaktır. Bu nedenle bu tutarlar yükümlülük olarak dikkate alınmamıştır.

Bu kapsamda, kurumun 31.12.2013 tarihli bilançoya göre borç toplamı (977.529.791 TL - 617.284 TL - 22.110.952 TL - 390.761 TL=) 954.410.794 TL olarak tespit edilmiştir. Kurumun toplam varlık ve yükümlülüklerinin detaylarını gösterir 31.12.2013 tarihli mizana raporumuz ekinde yer verilmektedir. (Ek:6)



Diğer taraftan, kurumun varlıklarına ilişkin detay liste aşağıda yer almaktadır.

CARİ VARLIKLAR	
Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar	289.696.240
Finansal Varlıklar ile Riski Sigortalılara ait Finansal Yatırımlar	615.720.058
Esas Faaliyetlerden Alacaklar	342.157.527
İlişkili Taraflardan Alacaklar	1.597.159
Diğer Alacaklar	570.723
Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	81.934.479
Ertelenmiş Üretim Giderleri (*)	71.432.922
Tahakkuk Etmiş Faiz ve Kira Gelirleri	15.053
Gelir Tahakkukları	-
Gelecek Aylara Ait Diğer Giderler (*)	10.486.504
Diğer Cari Varlıklar	10.567.517
Cari Varlıklar Toplamı	1.342.243.703
CARİ OLMAYAN VARLIKLAR	
Esas Faaliyetlerden Alacaklar	-
İlişkili Taraflardan Alacaklar	-
Diğer Alacaklar	-
Finansal Varlıklar	58.180.713
Maddi Varlıklar	9.741.651
Maddi Olmayan Varlıklar	13.743.287
Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	76.275
Ertelenmiş Üretim Giderleri	-
Gelir Tahakkukları	-
Gelecek Yıllara Ait Diğer Giderler (*)	76.275
Diğer Cari Olmayan Varlıklar	13.750.007
Cari Olmayan Varlıklar Toplamı	95.491.933

(*)Söz konusu tutarlar henüz tahakkuk etmemiş giderlerden oluşmakta olup bu tutarlar tahakkuk ettikten sonra kurum özkaynaklarına dönem karı içerisinde dahil olacaktır. Bu nedenle bu tutarlar varlık olarak dikkate alınmamıştır.

Bununla beraber, 31.12.2013 tarihi itibarıyla kurum aktiflerinin toplamının ise, (1.437.735.636 TL – 71.432.922 TL - 10.486.504 TL – 76.275 TL =) 1.355.739.935 TL olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu tutara aktifte yer alan gayrimenkuller için hesaplanan değer artış tutarının eklenmesi suretiyle kurumun aktif toplamı (1.355.739.935 TL + 5.271.154 TL=) 1.361.011.089 TL olacaktır.



Buna göre, Şirketlerin birleşmesi işlemi neticesinde, alacaklıların haklarını karşılayacak miktarda aktif şirkette mevcut olacağından, anılan işlemin şirket alacaklılarının haklarını zarara uğratmayacağı ve alacaklıların haklarını tehlikeye düşürmediği anlaşılmıştır.

Dolayısıyla, TTK'nın 136. maddesi gereği; gerçekleştirilecek olan birleşme işlemi neticesinde, şirket alacaklılarının haklarını tamamen karşılayacak miktarda aktif toplamının şirkette mevcut olacağından anılan işleminin gerçekleştirilmesinde TTK ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde yasal bir sakıncanın bulunmadığı sonuç ve kanaatine varılmıştır.

2. Devralan Şirketin Alacaklıların Alacaklarının Tehlikeye Düşmediğinin Tespiti

Devralan şirketin, 31.12.2013 tarihi itibarıyla borçlarının görülebileceği özet tabloya aşağıda yer verilmiştir.

BORÇ YÜKÜMLÜLÜKLERİ	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.649.548.478
Finansal borçlar	110.175.118
Esas faaliyetlerden borçlar	96.942.773
İlişkili taraflara borçlar	709.607
Diğer borçlar	41.744.577
Sigortacılık teknik karşılıkları (*)	1.328.899.729
Diğer risklere ilişkin karşılıkları (*)	30.289.606
Ödenecek vergi ve benzeri giderler	20.459.524
Gelecek aylara ait gelirler ve Gider Tahakkukları	20.327.544
Ertelenmiş Üretim Komisyonları (**)	20.297.968
Gider Tahakkukları (*)	-
Gelecek Aylara Ait Diğer Gelirler (**)	29.576
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	29.240.585
İlişkili Taraflara Borçlar	521.195
Diğer borçlar	1.550.965
Sigortacılık teknik karşılıklar (*)	24.425.571
Diğer risklere ayrılan ilişkin karşılıklar (*)	2.393.649
Gelecek yıllara ait gelirler ve Gider Tahakkukları	349.205



Building a better
working world

Ertelenmiş Üretim Komisyonları (**)	349.205
Gider Tahakkukları	-
Gelecek Aylara Ait Diğer Gelirler (**)	-
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	-
Toplam Yükümlülük	1.678.789.063

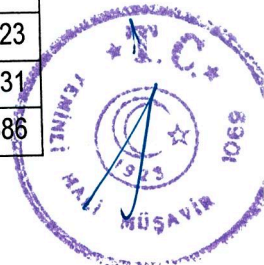
(*) Söz konusu tutarların kurumun ileride karşılaşması muhtemel riskeler için hesaplanmış ve gider kaydetmiş olduğu tutarlar olup birleşme işlemi sonrasında alacaklıların haklarının korunduğunun tespiti yapılırken bu tutarlar gerçek bir borç olarak dikkate alınmıştır.

(**) Söz konusu tutarlar peşin tahsil edilmiş olmasına rağmen henüz tahakkuk etmemiş gelirlerden oluşmakta olup bu tutarlar tahakkuk ettikten sonra kurum özkaynaklarına dahil olacaktır. Bu nedenle bu tutarlar yükümlülük olarak dikkate alınmamıştır.

31.12.2013 tarihli bilançoya göre (1.678.789.063 TL - 20.297.968 TL - 29.576 TL – 349.205 TL=) 1.658.112.314 TL olarak tespit edilmiştir. Kurumun toplam varlık ve yükümlülüklerinin detaylarını gösterir 31.12.2013 tarihli mizana raporumuz ekinde yer verilmektedir. (Ek 7)

Diğer taraftan, kurumun varlıklarına ilişkin detay liste aşağıda yer almaktadır.

CARİ VARLIKLAR	
Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar	554.530.132
Finansal Varlıklar ile Riski Sigortalılara ait Finansal Yatırımlar	972.232.767
Esas Faaliyetlerden Alacaklar	379.829.844
İlişkili Taraflardan Alacaklar	5.009.529
Diğer Alacaklar	3.266.999
Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	172.301.683
Ertelenmiş Üretim Giderleri (*)	171.027.418
Tahakkuk Etmiş Faiz ve Kira Gelirleri	-
Gelir Tahakkukları	-
Gelecek Aylara Ait Diğer Giderler (*)	1.274.265
Diğer Cari Varlıklar	3.256.713
Cari Varlıklar Toplamı	2.090.427.667
CARİ OLMAYAN VARLIKLAR	
Esas Faaliyetlerden Alacaklar	-
İlişkili Taraflardan Alacaklar	-
Diğer Alacaklar	24.823
Finansal Varlıklar	10.647.631
Maddi Varlıklar	112.518.386



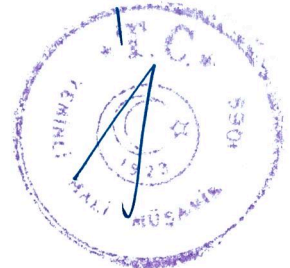
Maddi Olmayan Varlıklar		4.962.525
Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları		5.851
Ertelenmiş Üretim Giderleri	-	
Gelir Tahakkukları	-	
Gelecek Yıllara Ait Diğer Giderler (*)	5.851	
Diğer Cari Olmayan Varlıklar		2.485.003
Cari Olmayan Varlıklar Toplamı		130.644.219

(*) Söz konusu tutarlar henüz tahakkuk etmemiş giderlerden oluşmakta olup bu tutarlar tahakkuk ettikten sonra kurum özkaynaklarına dönem karı içerisinde dahil olacaktır. Bu nedenle bu tutarlar varlık olarak dikkate alınmamıştır.

Bununla beraber, 31.12.2013 tarihi itibarıyla kurum aktiflerinin toplamının ise, (2.221.071.886 TL – 171.027.418 TL - 1.274.265 TL – 5.851 TL =) 2.048.764.352 TL olduğu tespit edilmiştir.

Buna göre, Şirketlerin birleşmesi işlemi neticesinde, alacaklıların haklarını karşılayacak miktarda aktif şirkette mevcut olacağından, anılan işlemin şirket alacaklılarının haklarını zarara uğratmayacağı ve alacaklıların haklarını tehlikeye düşürmediği anlaşılmıştır.

Dolayısıyla, TTK'nın 136. maddesi gereği; gerçekleştirilecek olan birleşme işlemi neticesinde, şirket alacaklılarının haklarını tamamen karşılayacak miktarda aktif toplamının şirkette mevcut olacağından anılan işleminin gerçekleştirilmesinde TTK ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde yasal bir sakıncanın bulunmadığı sonuç ve kanaatine varılmıştır.



IV. SONUÇ

İşbu rapor dâhilinde, devralan ve devrolan şirketlerin 31.12.2013 tarihli mali tabloları, kanuni defterleri ve bu defterlere dayanak oluşturan belgeleri, söz konusu kurumların gerçekleştireceği birleşme işlemi neticesinde alacaklılarının haklarını tamamen karşılayacak miktarda aktifin şirketlerde mevcut olup olmadığının tespiti açısından incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda 31.12.2013 tarihi itibarıyla,

1. Devrolan şirketin esas sermayesi olan 101.991.266 TL ile devralan şirketin esas sermayesi olan 200.000.000 TL'nin tamamen ödenmiş olduğu,
2. Her iki şirketin de ödenmiş sermayesinin tamamının korunduğu ve sermayenin karşılıksız kalmadığı,
3. Devrolan şirketin özvarlığı toplamının 465.476.999 TL, devralan şirketin özvarlığının toplamının 542.282.823 TL olduğu,
4. TTK'nın 136. maddesi gereği; gerçekleştirilecek olan birleşme işlemi neticesinde devrolan ve devralan şirketlerin aktifinin alacaklılarının haklarını karşılayabileceği, bu nedenle de şirket alacaklılarının haklarına hanel gelmeyeceği ve 31.12.2013 tarihli bilançoda yer alan borçların tamamını karşılayacak miktarda aktif şirkette mevcut olduğundan şirket alacaklıların haklarına zarar gelmeyeceği

sonuç ve kanaatine varılmıştır.

Saygılarımızla,

KUZEY
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK ve BAĞIMSIZ
DENETİM A.Ş.



EKLER

1. 31.12.2013 tarihli devrolan şirkete ait bilanço
2. 31.12.2013 tarihli devralan şirkete ait bilanço
3. 01.01.2013 – 31.12.2013 dönemi devrolan şirkete ait gelir tablosu
4. 01.01.2013 – 31.12.2013 dönemi devralan şirkete ait gelir tablosu
5. Yapı Kredi Sigorta ile Allianz Sigorta'nın 06.06.2014 tarihli yönetim kurulu kararları
6. 31.12.2013 tarihli devrolan şirkete ait ana mizan
7. 31.12.2013 tarihli devralan şirkete ait ana mizan
8. Devrolan şirkete ait gayrimenkul değerlendirme raporları
9. Devralan şirkete ait gayrimenkul değerlendirme raporları
10. Yeminli Mali Müşavirlik Sözleşmesi
11. Yeminli Mali Müşavir Faaliyet Belgesi



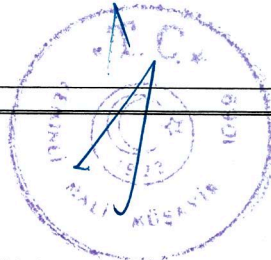
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.

31 Aralık 2013 Tarihi İtibariyle

Ayrıntılı Konsolide Olmayan Bilanço

(Para Birimi Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak Gösterilmiştir)

Varlıklar	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş	
		31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
I- Cari Varlıklar			
A-Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar		289.696.240	540.669.075
1-Kasa	2.12	-	-
2- Alınan Çekler		-	-
3- Bankalar	2.12	212.855.378	476.305.778
4- Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri (-)		-	-
5- Banka Garantili ve Üç Aydan Kısa Vadeli Kredi Kartı Alacakları	2.12	76.840.862	64.363.297
6- Diğer Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar		-	-
B- Finansal Varlıklar ile Riski Sigortalılara ait			
Finansal Yatırımlar	11.1	615.720.058	88.696.700
1- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	2.8 ve 11.1	615.720.058	88.694.937
2- Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar		-	-
3- Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	11.1 ve 13	-	1.763
4- Krediler		-	-
5- Krediler Karşılığı (-)		-	-
6- Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine ait Finansal Yatırımlar		-	-
7- Şirket Hissesi		-	-
8- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
C- Esas Faaliyetlerden Alacaklar	2.8, 11.1 ve 12.1	342.157.527	352.349.991
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	12.1	446.306.913	435.133.040
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)	12.1	(123.863.553)	(94.194.307)
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar	12.1	19.014.948	10.655.629
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara Krediler (İkrazlar)		-	-
7- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) Karşılığı (-)		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar	12.1	4.024.233	3.360.907
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	12.1	(3.325.014)	(2.605.278)
D- İlişkili Taraflardan Alacaklar		1.597.159	80.788
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	45	1.454.649	11.799
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		78.262	68.989
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		64.248	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
E- Diğer Alacaklar		570.723	49.899
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar		7.566	7.566
4- Diğer Çeşitli Alacaklar	47.1	520.824	-
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		83.861	83.861
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)		(41.528)	(41.528)
F- Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları		81.934.479	83.709.009
1- Ertelenmiş Üretim Giderleri	2.24, 17	71.432.922	74.376.314
2- Tahakkuk Etmiş Faiz ve Kira Gelirleri		15.053	-
3- Gelir Tahakkukları		-	-
4- Gelecek Aylara Ait Diğer Giderler	47.1	10.486.504	9.332.695
G- Diğer Cari Varlıklar		10.567.517	563.039
1- Gelecek Aylar İhtiyacı Stoklar		-	369.442
2- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	2.18 ve 35	10.556.385	169.245
3- Ertelenmiş Vergi Varlıkları		-	-
4- İş Avansları		-	8.967
5- Personele Verilen Avanslar		11.132	15.385
6- Sayım ve Tesellüm Noksanları		-	-
7- Diğer Çeşitli Cari Varlıklar		-	-
8- Diğer Cari Varlıklar Karşılığı (-)		-	-
I- Cari Varlıklar Toplamı		1.342.243.703	1.066.118.501



Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

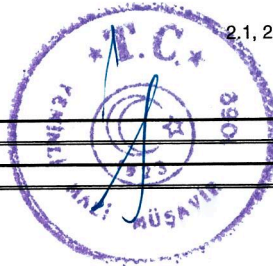
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.

31 Aralık 2013 Tarihi İtibariyle

Ayrıntılı Konsolide Olmayan Bilanço

(Para Birimi Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak Gösterilmiştir)

Varlıklar	Bağımsız denetimden geçmiş Yeniden düzenlenmiş		
	Dipnot	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
II-Cari Olmayan Varlıklar			
A- Esas Faaliyetlerden Alacaklar			
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı		-	-
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara Krediler (İkrazlar)		-	-
7- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) Karşılığı (-)		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar		-	-
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
B- İlişkili Taraflardan Alacaklar			
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
C- Diğer Alacaklar			
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar		-	-
4- Diğer Çeşitli Alacaklar		-	-
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		-	-
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
D- Finansal Varlıklar		58.180.713	148.249.982
1- Bağlı Menkul Kıymetler		-	-
2- İştirakler		-	-
3- İştirakler Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
4- Bağlı Ortaklıklar	11.4 ve 45.2	58.180.713	148.249.982
5- Bağlı Ortaklıklar Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
6- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüsler		-	-
7- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüsler Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
8- Finansal Varlıklar ve Riski Sigortalılara ait Finansal Yatırımlar		-	-
9- Diğer Finansal Varlıklar		-	-
10- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
E- Maddi Varlıklar		2.5 ve 2.6	9.741.651
1- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	2.229.986	2.327.856
2- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
3- Kullanım Amaçlı Gayrimenkuller	6	2.203.860	4.801.559
4- Makine ve Teçhizatlar	6	16.563.789	18.445.487
5- Demirbaş ve Tesisatlar	6	-	-
6- Motorlu Taşıtlar	6	-	-
7- Diğer Maddi Varlıklar (Özel Maliyet Bedelleri Dahil)	6	7.411.959	9.004.391
8- Kiralama Yoluyla Edinilmiş Maddi Varlıklar		-	-
9- Birikmiş Amortismanlar (-)		(18.667.943)	(24.083.897)
10- Maddi Varlıklara İlişkin Avanslar (Yapılmakta Olan Yatırımlar Dahil)		-	-
F- Maddi Olmayan Varlıklar		13.743.287	14.325.128
1- Haklar		-	-
2- Şerefiye		-	-
3- Faaliyet Öncesi Döneme ait Giderler		-	-
4- Araştırma ve Geliştirme Giderleri	8	30.343.728	25.615.935
5- Diğer Maddi Olmayan Varlıklar	8	(16.818.030)	(11.574.339)
6- Birikmiş İtfalar (Amortismanlar) (-)	8	217.589	283.532
7- Maddi Olmayan Varlıklara İlişkin Avanslar		76.275	28.030
G- Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları			
1- Ertelenmiş Üretim Giderleri		-	-
2- Gelir Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Giderler		76.275	28.030
H- Diğer Cari Olmayan Varlıklar		13.750.007	7.152.620
1- Etkelil Yabancı Para Hesapları		-	-
2- Döviz Hesapları		-	-
3- Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar		-	-
4- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	2, 1, 2.18, 21 ve 35	13.750.007	7.152.620
5- Ertelenmiş Vergi Varlıkları		-	-
6- Diğer Çeşitli Cari Olmayan Varlıklar		-	-
7- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Amortismanı (-)		-	-
8- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Karşılığı		-	-
II- Cari Olmayan Varlıklar Toplamı		95.491.933	180.251.156
Varlıklar Toplamı (I+II)		1.437.735.636	1.246.369.657



Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

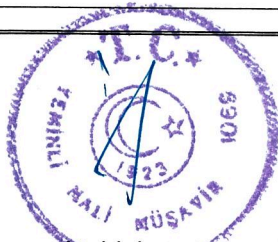
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.

31 Aralık 2013 Tarihi İtibariyle

Ayrıntılı Konsolide Olmayan Bilanço

(Para Birimi Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak Gösterilmiştir)

Yükümlülükler	Bağımsız denetimden geçmiş		
	Dipnot	31 Aralık 2013	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012
III- Kısa Vadeli Yükümlülükler			
A- Finansal Borçlar		539.786	58.094
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)		-	-
4- Uzun Vadeli Kredilerin Ana Para Taksitleri Ve Faizleri		-	-
5- Çıkarılmış Tahviller (Bonolar) Anapara, Taksit ve Faizleri		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar		-	-
7- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı (-)		-	-
8- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)	13, 47.1	539.786	58.094
B- Esas Faaliyetlerden Borçlar		134.863.692	140.242.917
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	19	12.193.722	5.291.696
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar	19	57.882.370	81.270.616
3- Sigorta ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		-	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar	19 ve 47.1	64.787.600	53.680.605
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu (-)		-	-
C- İlişkili Taraplara Borçlar		1.832.288	1.150.017
1- Ortaklara Borçlar		-	1.917
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar		12.084	36.611
6- Diğer İlişkili Taraplara Borçlar	45, 47.1	1.820.204	1.111.489
D- Diğer Borçlar		17.805.719	12.121.418
1- Alınan Depozito ve Teminatlar		59	59
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar	19	5.899.019	3.509.249
3- Diğer Çeşitli Borçlar	2.25, 19 ve 47.1	12.096.669	8.894.088
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-)		(190.028)	(281.978)
E- Sigortacılık Teknik Karşılıkları		734.736.854	634.530.788
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı - Net	2.24, 4 ve 17	478.197.575	478.862.429
2- Devam Eden Riskler Karşılığı - Net	2.24, 4 ve 17	13.371.321	1.726.242
3- Matematik Karşılıkları - Net		-	-
4- Muallak Hasar ve Tazminat Karşılığı - Net	2.24, 4 ve 17	240.794.814	152.473.373
5- İkramiye ve İndirimler Karşılığı - Net	2.24, 4 ve 17	2.373.144	1.468.744
6- Diğer Teknik Karşılıkları - Net		-	-
F- Ödenecek Vergi Ve Benzeri Diğer Yükümlülükler İle Karşılıkları		11.975.680	13.261.974
1- Ödenecek Vergi ve Fonlar		9.400.084	9.118.831
2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri		1.317.386	1.258.356
3- Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler		-	-
4- Ödenecek Diğer Vergi ve Benzeri Yükümlülükler		-	-
5- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	2.18 ve 35	-	11.547.209
6- Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)	2.18 ve 35	-	(10.007.565)
7- Diğer Vergi ve Benzeri Yükümlülük Karşılıkları	47.1	1.258.210	1.345.143
G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıkları		14.014.657	-
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.19	-	-
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
3- Maliyet Giderleri Karşılığı	47.1	14.014.657	-
H- Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları		34.812.634	36.334.637
1- Ertelenmiş Üretim Gelirleri	2.24, 17, 19	22.110.952	28.535.658
2- Gider Tahakkukları	23	12.310.921	7.724.717
3- Gelecek Aylara Ait Diğer Gelirler	19	390.761	74.262
I- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		16.055	193.113
1- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		-	-
2- Sayım ve Tesellüm Fazlalıkları		-	-
3- Diğer Çeşitli Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.1, 47.1	16.055	193.113
III-Kısa Vadeli Yükümlülükler Toplamı		950.597.365	837.892.958

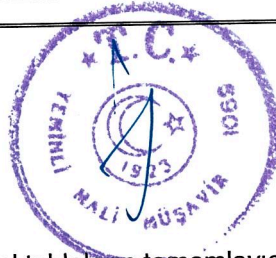


Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

Yapı Kredi Sigorta A.Ş.

31 Aralık 2013 Tarihi İtibariyle
Ayrıntılı Konsolide Olmayan Bilanço
(Para Birimi Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak Gösterilmiştir)

Yükümlülükler	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş	
		31 Aralık 2013	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012
IV-Uzun Vadeli Yükümlülükler			
A-Finansal Borçlar			
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)		-	-
4- Çıkarılmış Tahviller		-	-
5- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı (-)		-	-
7- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)		-	-
B- Esas Faaliyetlerden Borçlar			
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
3-Sigorta ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		-	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar		-	-
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu (-)		-	-
C- İlişkili Taraflara Borçlar			
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2-İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflara Borçlar		88.821	5.286.332
D- Diğer Borçlar			
1- Alınan Depozito ve Teminatlar		-	-
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar	19	95.870	5.421.227
3- Diğer Çeşitli Borçlar		(7.049)	(134.895)
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu		21.076.805	13.141.189
E- Sigortacılık Teknik Karşılıkları			
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı - Net		-	-
2- Devam Eden Riskler Karşılığı - Net		-	-
3- Matematik Karşılıklar - Net		-	-
4- Muallak Hasar ve Tazminat Karşılığı - Net		-	-
5- İkramiye ve İndirimler Karşılığı - Net		-	-
6- Diğer Teknik Karşılıklar - Net	2.24, 4, 17 ve 47.1	21.076.805	13.141.189
F- Diğer Yükümlülükler ve Karşılıkları			
1- Ödenecek Diğer Yükümlülükler		-	-
2- Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler		-	-
3- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		3.485.828	4.668.874
G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıkları			
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.1, 2.19 ve 22	3.485.828	4.668.874
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		617.284	-
H-Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları			
1- Ertelenmiş Üretim Gelirleri		-	-
2- Gider Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Gelirler	47.1	617.284	-
I- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler			
1- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		-	-
2- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.1, 47.1	1.663.688	1.741.676
IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı		26.932.426	24.838.071



Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

YAPIKREDİ SİGORTA A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

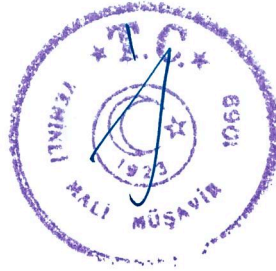
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.

31 Aralık 2013 Tarihi İtibariyle

Ayrıntılı Konsolide Olmayan Bilanço

(Para Birimi Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak Gösterilmiştir)

Özsermaye	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş	
		31 Aralık 2013	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012
V- Özsermaye			
A- Ödenmiş Sermaye		220.486.618	220.486.618
1- (Nominal) Sermaye	2.13 ve 15	101.991.266	101.991.266
2- Ödenmemiş Sermaye (-)		-	-
3- Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		118.495.352	118.495.352
4- Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları (-)		-	-
5- Tescilli Beklenen Sermaye		-	-
B- Sermaye Yedekleri		18.413.013	18.367.348
1- Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-
2- Hisse Senedi İptal Karları		-	-
3- Sermayeye Ekleneyecek Satış Karları		-	-
4- Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
5- Diğer Sermaye Yedekleri	15	18.413.013	18.367.348
C- Kar Yedekleri		124.114.567	59.751.907
1- Yasal Yedekler	15	19.456.421	15.667.789
2- Statü Yedekleri		-	-
3- Olağanüstü Yedekler		115.562.472	43.624.126
4- Özel Fonlar (Yedekler)	2.1, 15	(500.568)	(106.162)
5- Finansal Varlıkların Değerlemesi	15	(10.403.758)	566.154
6- Diğer Kar Yedekleri		-	-
D- Geçmiş Yıllar Karları		9.153.950	9.081.489
1- Geçmiş Yıllar Karları		9.153.950	9.081.489
E- Geçmiş Yıllar Zararları (-)		-	-
1- Geçmiş Yıllar Zararları		-	-
F- Dönem Net Karı/Zararı (-)		88.037.697	75.951.266
1- Dönem Net Karı		5.832.011	75.905.601
2- Dönem Net Zararı (-)		-	-
3- Dağıtım Konu Olmayan Dönem Karı	15 ve 26	82.205.686	45.665
V-Özsermaye Toplamı		460.205.845	383.638.628
Yükümlülükler Toplamı (III+IV+V)		1.437.735.636	1.246.369.657



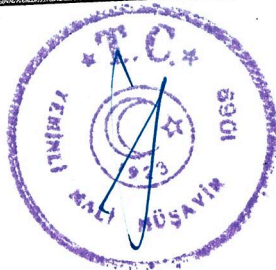
Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Allianz Sigorta Anonim Şirketi
31 Aralık 2013 Tarihi İtibarıyla Bilanço
 (Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Ek: 2

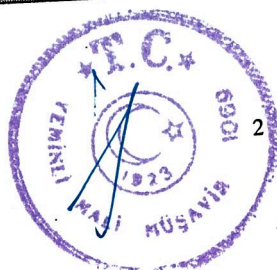
VARLIKLAR			
	Dip not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2013	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2012
I- Cari Varlıklar	14	554,530,132	350,859,243
A- Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar			
1- Kasa		-	-
2- Alınan Çekler	14	376,133,984	220,767,606
3- Bankalar		-	-
4- Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri	14	178,396,148	130,091,637
5- Banka Garantili ve Üç Aydan Kısa Vadeli Kredi Kartı Alacakları		-	-
6- Diğer Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar	11	972,232,767	727,080,098
B- Finansal Varlıklar ile Riskli Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar			
1- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	11	961,062,788	720,711,213
2- Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	11	6,215,915	5,013,217
3- Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-
4- Krediler		-	-
5- Krediler Karşılığı (-)		-	-
6- Riskli Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar		-	-
7- Şirket Hissesi		-	-
8- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	12	379,829,844	385,241,668
C- Esas Faaliyetlerden Alacaklar			
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	12	376,511,817	380,397,975
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)	4.2,12	(6,447,166)	(5,598,479)
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar	12	8,770,388	10,642,354
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)	12	(200,667)	(728,461)
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar	12	172,572	170,971
6- Sigortalılara Krediler (İkrazlar)		-	-
7- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) Karşılığı (-)		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar	12	46,377,778	40,034,394
9- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar	4.2,12	(45,354,878)	(38,977,086)
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı	12,45	5,009,529	137,909
D- İlişkili Taraflardan Alacaklar			
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müsterek Yönetime Tabi Teşebbütlerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar	12,45	5,009,529	137,909
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	12	3,266,999	4,073,546
E- Diğer Alacaklar			
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar	12	3,266,999	4,073,546
4- Diğer Çeşitli Alacaklar		-	-
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu (-)	12	135,367	124,153
6- Şüpheli Diğer Alacaklar	12	(135,367)	(124,153)
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	17	172,301,683	144,882,662
F- Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları			
1- Ertelemiş Üretim Giderleri		-	-
2- Tahakkuk Etmiş Faiz ve Kira Gelirleri		-	-
3- Gelir Tahakkukları	17	1,274,265	1,187,175
4- Gelecek Aylara Ait Diğer Giderler		3,256,719	844,279
G- Diğer Cari Varlıklar			
1- Gelecek Aylar İhtiyacı Stoklar	12	3,131,886	681,066
2- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar		-	-
3- Ertelemiş Vergi Varlıkları		74,900	30,978
4- İş Avansları		49,927	132,235
5- Personele Verilen Avanslar		-	-
6- Sayım ve Tesellüm Noksanları		-	-
7- Diğer Çeşitli Cari Varlıklar		-	-
8- Diğer Cari Varlıklar Karşılığı		2,090,427,667	1,613,819,405
Ia- Cari Varlıklar Toplamı			



Allianz Sigorta A.Ş.

Allianz Sigorta Anonim Şirketi
31 Aralık 2013 Tarihi İtibarıyla Bilanço
(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2013	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2012
	Dip Not		
II- Cari Olmayan Varlıklar			
A- Esas Faaliyetlerden Alacaklar			
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara Krediler (İkrazlar)		-	-
7- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) Karşılığı (-)		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar		-	-
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
B- İlişkili Taraflardan Alacaklar			
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müsterek Yönetime Tabi Tesebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	12	24.823	31.152
C- Diğer Alacaklar			
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)	12	24.823	31.152
3- Verilen Depozito ve Teminatlar		-	-
4- Diğer Cesitli Alacaklar		-	-
5- Diğer Cesitli Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		-	-
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	9	10.647.631	2.928.342
D- Finansal Varlıklar			
1- Bağlı Menkul Kıymetler	9	6.790.038	6.071.249
2- İştirakler		-	-
3- İştirakler Sermaye Taahhütleri (-)	9	3.857.593	3.857.593
4- Bağlı Ortaklıklar		-	-
5- Bağlı Ortaklıklar Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
6- Müsterek Yönetime Tabi Tesebbüsler		-	-
7- Müsterek Yönetime Tabi Tesebbüsler Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
8- Finansal Varlıklar ve Riski Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar		-	-
9- Diğer Finansal Varlıklar		-	-
10- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	6	112.513.386	104.366.119
E- Maddi Varlıklar			
1- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6,7	23.181.000	22.330.350
2- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	6	83.601.284	78.177.105
3- Kullanım Amaçlı Gayrimenkuller		-	-
4- Makine ve Teçhizatlar	6	22.423.536	17.688.386
5- Demirbaş ve Tesisatlar	6	36.000	36.000
6- Motorlu Taahhütler	6	2.497.079	1.250.037
7- Diğer Maddi Varlıklar (Özel Maliyet Bedelleri Dahil)	6	4.410.189	5.420.701
8- Kiralama Yoluyla Edinilmiş Maddi Varlıklar	6	(23.845.972)	(21.475.942)
9- Birikmiş Amortismanlar	6	215.270	939.482
10- Maddi Varlıklara İlişkin Avanslar (Yapılmakta Olan Yatırımlar Dahil)	8	4.062.425	4.726.849
F- Maddi Olmayan Varlıklar			
1- Haklar		-	-
2- Serefiye		-	-
3- Faaliyet Öncesi Döneme Ait Giderler		-	-
4- Araştırma ve Geliştirme Giderleri		-	-
5- Diğer Maddi Olmayan Varlıklar	8	(13.155.013)	(10.540.593)
6- Birikmiş İltifalar (-)		149.027	-
7- Maddi Olmayan Varlıklara İlişkin Avanslar		5.851	-
8- Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları		-	-
1- Ertelenmiş Üretim Giderleri		5.851	-
2- Gelir Tahakkukları		2.485.003	-
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Giderler		-	-
H- Diğer Cari Olmayan Varlıklar			
1- Efektif Yabancı Para Hesapları		-	-
2- Döviz Hesapları		-	-
3- Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar		-	-
4- Pesin Ödenen Vergiler ve Fonlar	21	2.485.003	-
5- Ertelenmiş Vergi Varlıkları		-	-
6- Diğer Cesitli Cari Olmayan Varlıklar		-	-
7- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Amortismanı (-)		-	-
8- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Karşılığı (-)		-	-
II- Cari Olmayan Varlıklar Toplamı		130.644.719	119.052.962
Varlıklar Toplamı		2.221.093.386	1.732.872.367



Allianz Sigorta A.Ş.

Allianz Sigorta Anonim Şirketi
31 Aralık 2013 Tarihi İtibarıyla Bilanço
 (Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Ek: 2/2

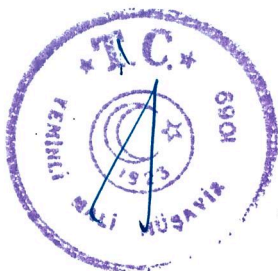
YÜKÜMLÜLÜKLER			
	Dip not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2013	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2012
III- Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	110,175,118	94,557,712
A- Finansal Borçlar			
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)		-	-
4- Uzun Vadeli Kredilerin Ana Para Taksitleri ve Faizleri		-	-
5- Çıkarılmış Tahviller (Bonolar) Anapara, Taksit ve Faizleri		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar		-	-
7- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı (-)	20	110,175,118	94,557,712
8- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)	19	26,232,773	91,190,513
B- Esas Faaliyetlerden Borçlar	19	67,343,245	70,999,842
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar	19	1,697,116	1,674,067
3- Sigorta ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		-	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar	19	27,902,412	18,522,604
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar		-	-
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu (-)	19,45	709,607	880,063
C- İlişkili Tarafalara Borçlar			
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		36,629	24,014
5- Personele Borçlar		672,978	856,049
6- Diğer İlişkili Tarafalara Borçlar	19	41,744,577	35,066,567
D- Diğer Borçlar			
1- Alınan Depozito ve Teminatlar	19	19,808,175	22,436,898
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar	19	21,936,402	12,629,669
3- Diğer Çeşitli Borçlar		-	-
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-)	17	1,329,899,729	926,992,234
E- Sigortacılık Teknik Karşılıkları			
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı - Net	2,25,17	172,355	890,817
2- Devam Eden Riskler Karşılığı - Net		-	-
3- Matematik Karşılıklar - Net	17	487,892,770	266,141,333
4- Muallak Hasar ve Tazminat Karşılığı - Net		-	-
5- İkramiye ve İndirimler Karşılığı - Net		-	-
6- Diğer Teknik Karşılıklar - Net	19	20,459,524	20,361,238
F- Ödenecek Vergi ve Benzeri Diğer Yükümlülükler ile Karşılıkları			
1- Ödenecek Vergi ve Fonlar		19,271,941	19,391,641
2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri		1,187,583	969,597
3- Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler		-	-
4- Ödenecek Diğer Vergi ve Benzeri Yükümlülükler	19	18,869,339	23,826,723
5- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	19	(18,869,339)	(23,826,723)
6- Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)		-	-
7- Diğer Vergi ve Benzeri Yükümlülük Karşılıkları	23	30,289,606	22,613,972
G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıklar			
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı		-	-
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	23	30,289,606	22,513,972
3- Maliyet Giderleri Karşılığı	19	20,327,544	17,193,045
H- Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	19	20,297,968	17,171,466
1- Ertelenmiş Üretim Komisyonları		-	-
2- Gider Tahakkukları		29,576	27,579
3- Gelecek Aylara Ait Diğer Gelirler		-	-
I- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			
1- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		-	-
2- Sayım ve Tesellüm Fazlalıkları		-	-
3- Diğer Çeşitli Kısa Vadeli Yükümlülükler		1,649,548,478	1,408,767,344
III- Kısa Vadeli Yükümlülükler Toplamı			



Allianz Sigorta A.Ş.

Allianz Sigorta Anonim Şirketi
31 Aralık 2013 Tarihi İtibarıyla Bilanço
 (Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

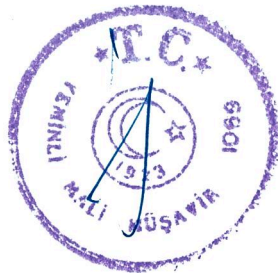
YÜKÜMLÜLÜKLER			
	Dip not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2013	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2012
IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler			
A- Finansal Borçlar			
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)		-	-
4- Çıkarılmış Tahviller		-	-
5- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı (-)		-	-
7- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)		-	-
B- Esas Faaliyetlerden Borçlar			
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
3- Sigorta ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		-	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar		-	-
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu (-)		521,195	664,137
C- İlişkili Taraflara Borçlar			
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar	45	521,195	664,137
6- Diğer İlişkili Taraflara Borçlar	19	1,530,965	5,096,252
D- Diğer Borçlar			
1- Alınan Depozito ve Teminatlar	19	1,550,965	5,096,252
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar		-	-
3- Diğer Çeşitli Borçlar		-	-
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-)	17	24,425,571	10,533,194
E- Sigortacılık Teknik Karşılıkları			
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı – Net		-	-
2- Devam Eden Riskler Karşılığı – Net		-	-
3- Matematik Karşılıklar – Net		-	-
4- Muallak Hasar ve Tazminat Karşılığı – Net		-	-
5- İkramiye ve İndirimler Karşılığı – Net	17	24,425,571	20,333,194
6- Diğer Teknik Karşılıklar – Net		-	-
F- Diğer Yükümlülükler ve Karşılıkları			
1- Ödenecek Diğer Yükümlülükler		-	-
2- Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler		-	-
3- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	23	2,393,649	2,487,121
G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıkları	23	2,393,649	2,487,121
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı		-	-
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		349,205	-
H- Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları			
1- Ertelenmiş Üretim Komisyonları		-	-
2- Gider Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Gelirler	21	-	1,713,861
I- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	21	-	1,713,861
1- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		-	-
2- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		29,240,583	30,294,563
IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı			



Allianz Sigorta A.Ş.

Allianz Sigorta Anonim Şirketi
31 Aralık 2013 Tarihi İtibarıyla Bilanço
(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZSERMAYE			
	Dip not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2013	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2012
V- Özsermaye		200,000,000	200,000,000
A- Ödenmiş Sermaye	2.13,15	200,000,000	200,000,000
1- (Nominal) Sermaye		-	-
2- Ödenmemiş Sermaye (-)		-	-
3- Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		-	-
4- Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları (-)		-	-
5- Tescilli Beklenen Sermaye	15	71,249,832	68,665,171
B- Sermaye Yedekleri		-	-
1- Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-
2- Hisse Senedi İptal Karları		-	-
3- Sermayeye Eklenecek Satış Karları		-	-
4- Yabancı Para Çevirim Farkları	15	71,249,832	68,665,171
5- Diğer Sermaye Yedekleri		145,657,391	154,890,716
C- Kar Yedekleri	15	25,790,820	22,590,527
1- Yasal Yedekler		-	-
2- Statü Yedekleri	15	141,684,285	97,054,044
3- Olağanüstü Yedekler		-	-
4- Özel Fonlar (Yedekler)	11,15	(24,405,957)	32,657,902
5- Finansal Varlıkların Değerlemesi	15	2,588,243	2,588,243
6- Diğer Kar Yedekleri		12,281,460	10,248,708
D- Geçmiş Yıllar Karları		12,281,460	10,248,708
1- Geçmiş Yıllar Karları		-	-
E- Geçmiş Yıllar Zararları (-)		-	-
1- Geçmiş Yıllar Zararları		113,094,140	60,005,863
F- Dönem Net Karı		113,094,140	60,005,863
1- Dönem Net Karı		-	-
2- Dönem Net Zararı (-)		-	-
3- Dağıtım Konu Olmayan Dönem Karı		54,282,824	493,910,458
Özsermaye Toplamı		2,221,071,386	1,732,372,367
Özsermayeye Yükümlülükler Toplamı		-	-



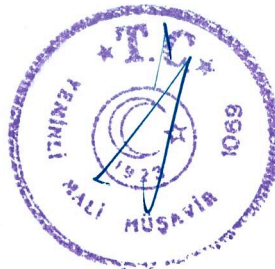
Allianz Sigorta A.Ş.

Yapı Kredi Sigorta A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Dönemine Ait
Ayrıntılı Konsolide Olmayan Gelir Tablosu
 (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

I-TEKNİK BÖLÜM

	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş	
		1 Ocak - 31 Aralık 2013	Yeniden düzenlenmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2012
A- Hayat Dışı Teknik Gelir			
1-Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		1.068.451.183	920.873.673
1.1- Yazılan Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		944.526.208	838.952.821
1.1.1- Brüt Yazılan Primler (+)	2,21 ve 24	955.506.433	929.942.001
1.1.2- Reasüröre Devredilen Primler (-)	10 ve 24	1.255.906.201	1.227.380.863
1.1.3- SGK'ya Aktarılan Primler (-)	2,25 ve 24	(293.480.329)	(290.269.856)
1.2-Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim		(7.919.439)	(7.169.006)
(Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)			
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı (-)	47,5	664.854	(93.388.495)
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı (+)	10	27.748.236	(131.922.332)
1.2.3- kazanılmamış Primler Karşılığında SGK payı (-)	10 ve 2,25	(28.525.997)	38.405.012
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim		1.442.615	128.825
(Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)			
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı (-)	47,5	(11.645.079)	2.399.315
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı (+)		(16.875.449)	11.539.219
2- Teknik Olmayan Bölümden Aktarılan Yatırım Gelirleri		5.230.370	(9.139.904)
3- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		123.483.052	78.126.194
3.1- Brüt Diğer Teknik Gelirler (+)		2.770.923	4.101.766
3.2- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı (-)		2.770.923	4.101.766
4- Tahakkuk Eden Rücu ve Sotaj Gelirleri(-)			
B- Hayat Dışı Teknik Gider			
1- Gerçekleşen Hasarlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		(2.329.000)	(907.108)
(Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)			
1.1- Ödenen Hasarlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		(999.448.639)	(835.297.741)
1.1.1- Brüt Ödenen Hasarlar (-)		(729.728.409)	(617.013.763)
1.1.2- Ödenen Hasarlarda Reasürör Payı (+)		(641.406.968)	(585.395.475)
1.2- Muallak Hasarlar Karşılığında Değişim	10	(756.053.889)	(685.250.333)
(Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)			
1.2.1- Muallak Hasarlar Karşılığı (-)	47,5	114.646.921	99.854.858
1.2.2- Muallak Hasarlar Karşılığında Reasürör Payı (+)		(88.321.441)	(31.618.289)
2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Değişim	10	(144.641.213)	(28.390.878)
(Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)			
2.1- İkramiye ve İndirimler Karşılığı (-)	47,5	56.319.772	(3.227.410)
2.2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı (+)		(904.400)	(339.208)
3- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim		(904.400)	(339.208)
(Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)			
4- Faaliyet Giderleri (-)	47,5		
5- Matematik Karşılıklarda Değişim	31 ve 32	(7.935.616)	(5.172.515)
(Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		(255.663.555)	(212.772.255)
5.1- Matematik Karşılıklar (-)			
5.2- Matematik Karşılığında Reasürör Payı (+)			
6- Diğer Teknik Giderler (-)			
6.1- Brüt Diğer Teknik Giderler (-)	47,1	(5.216.659)	-
6.2- Brüt Diğer Teknik Giderlerde Reasürör Payı (+)		(5.216.659)	-
C- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat Dışı (A - B)			
D- Hayat Teknik Gelir		69.002.544	85.575.932
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-
1.1- Yazılan Primler (Reasürör payı Düşülmüş Olarak)		-	-
1.1.1- Brüt Yazılan Primler (+)		-	-
1.1.2- Reasürör Devredilen Primler (-)		-	-
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim		-	-
(Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı (-)		-	-
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim		-	-
(Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı (-)		-	-
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
2- Hayat Branşı Yatırım Geliri		-	-
3- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Karlar		-	-
4- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-
5- Tahakkuk Eden Rücu Gelirleri		-	-
E- Hayat Teknik Gider			
1- Gerçekleşen Hasarlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-
1.1- Ödenen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-
1.1.1- Brüt Ödenen Tazminatlar (-)		-	-
1.1.2- Ödenen Tazminatlarda Reasürör Payı (+)		-	-
1.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Değişim		-	-
(Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-
1.2.1- Muallak Tazminatlar Karşılığı (-)		-	-
1.2.2- Muallak Hasarlar Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Değişim		-	-
(Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-
2.1- İkramiye ve İndirimler Karşılığı (-)		-	-
2.2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
3- Hayat Matematik Karşılığında Değişim		-	-
(Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-
3.1- Hayat Matematik Karşılığı (-)		-	-
3.2- Hayat Matematik Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
4- Yatırım Riski Hayat Sigortası Poliçe Sahiplerine ait		-	-
Poliçeler için Ayrılan Karşılıklarda Değişim		-	-
(Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-
4.1- Yatırım Riski Hayat Sigortası Poliçe Sahiplerine		-	-
Ait Poliçeler için Ayrılan Karşılıklar(-)		-	-
4.2- Yatırım Riski Hayat Sigortası Poliçe Sahiplerine		-	-
Ait Poliçeler için Ayrılan Karşılıklarda Reasürör Payı (+)		-	-
5- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim		-	-
(Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-
6- Faaliyet Giderleri (-)		-	-
7- Yatırım Giderleri(-)		-	-
8- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Zararlar (-)		-	-
9- Teknik Olmayan Bölüme Aktarılan Yatırım Gelirleri (-)		-	-
F- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat (D - E)			
G- Emeklilik Teknik Gelir			
1- Fon İşletim Gelirleri		-	-
2- Yönetim Gideri Kesintisi		-	-
3- Giriş Aidatı Gelirleri		-	-
4- Ara Verme Halinde Yönetim Gideri Kesintisi		-	-
5- Özel Hizmet Gideri Kesintisi		-	-
6- Sermaye Tahsis Avansları Değer Artış Gelirleri		-	-
7- Diğer Teknik Gelirler		-	-
H- Emeklilik Teknik Gideri			
1- Fon İşletim Giderleri (-)		-	-
2- Sermaye Tahsis Avansları Değer Azalış Giderleri (-)		-	-
3- Faaliyet Giderleri (-)		-	-
4- Diğer Teknik Giderler (-)		-	-
I- Teknik Bölüm Dengesi- Emeklilik (G - H)			



Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

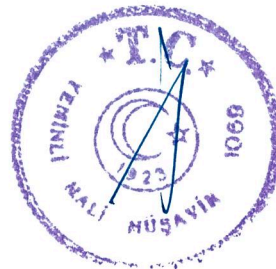
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Dönemine Ait
Ayrıntılı Konsolide Olmayan Gelir Tablosu

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

II-TEKNİK OLMAYAN BÖLÜM

	Bağımsız denetimden geçmiş	
	Dipnot	Yeniden düzenlenmiş
	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
C-Teknik Bölüm Dengesi- Hayat Dışı (A-B)		
F-Teknik Bölüm Dengesi- Hayat (D-E)	69.002.544	85.575.932
I-Teknik Bölüm Dengesi- Emeklilik (G-H)	-	-
J- Genel Teknik Bölüm Dengesi (C+F+I)	-	-
K- Yatırım Gelirleri	69.002.544	85.575.932
1- Finansal Yatırımlardan Elde Edilen Gelirler	165.819.065	89.183.653
2- Finansal Yatırımların Nakde Çevrilmesinden Elde Edilen Karlar	48.228.334	32.920.505
3- Finansal Yatırımların Değerlemesi	26	9
4- Kambiyo Karları	4.499.493	7.895.722
5- İşraklerden Gelirler	15.084.652	5.598.059
6- Bağılı Ortaklıklar ve Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Gelirler	26 ve 45	1.759
7- Arazi, Arsa İle Binalardan Elde Edilen Gelirler	26	98.038.544
8- Türev Ürünlerden Elde Edilen Gelirler		(158.220)
9- Diğer Yatırımlar	26	124.494
10- Hayat Teknik Bölümünden Aktarılan Yatırım Gelirleri		-
L- Yatırım Giderleri (-)	(140.806.175)	(90.575.675)
1- Yatırım Yönetim Giderleri - Faiz Dahil (-)		-
2- Yatırımların Değer Azalışları (-)		-
3- Yatırımların Nakde Çevrilmesi Sonucunda Oluşan Zararlar (-)		-
4- Hayat Dışı Teknik Bölümüne Aktarılan Yatırım Gelirleri (-)		-
5- Türev Ürünler Sonucunda Oluşan Zararlar (-)		(123.483.052)
6- Kambiyo Zararları (-)		(2.600.886)
7- Amortisman Giderleri (-)		(7.124.335)
8- Diğer Yatırım Giderleri (-)	6.1	(7.597.902)
M- Diğer Faaliyetlerden ve Olağandışı Faaliyetlerden Gelir ve Karlar ile Gider ve Zararlar (+/-)		
1- Karşılıklar Hesabı (+/-)		4.197.437
2- Reeskont Hesabı (+/-)	47.5	(242.480)
3- Zorunlu Deprem Sigortası Hesabı (+/-)	47.5	(1.614.754)
4- Enflasyon Düzeltmesi Hesabı (+/-)		444.356
5- Ertelenmiş Vergi Varlığı Hesabı (+/-)		-
6- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü Gideri (-)	35, 47,5	5.311.303
7- Diğer Gelir ve Karlar		-
8- Diğer Gider ve Zararlar (-)	47,1	968.874
9- Önceki Yıl Gelir ve Karları	47,1	(669.862)
10- Önceki Yıl Gider ve Zararları (-)		-
N- Dönem Net Karı veya Zararı		
1- Dönem Karı veya Zararı		88.037.697
2- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları (-)		98.212.871
3- Dönem Net Karı veya Zararı	35 ve 47,5	(10.175.174)
4- Enflasyon Düzeltme Hesabı		88.037.697

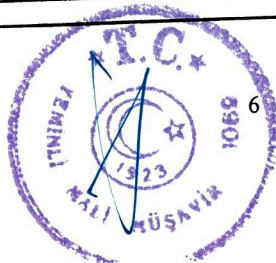


Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

Allianz Sigorta Anonim Şirketi
31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Gelir Tablosu

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2013	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2012
I-TEKNİK BÖLÜM		1,499,092,451	1,016,486,733
A- Hayat Dışı Teknik Gelir		1,405,696,403	943,875,365
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)	17	1,585,852,461	1,162,291,580
1.1- Yazılan Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)	17	1,942,225,903	1,444,876,620
1.1.1- Brüt Yazılan Primler	10,17	(299,491,870)	(256,486,022)
1.1.2- Reasüröre Devredilen Primler	10,17	(56,881,572)	(26,099,018)
1.1.3- SGK'ya Aktarılan Primler			
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)	17,29	(180,874,520)	(222,352,990)
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı	17	(209,492,706)	(223,470,328)
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı	17	15,641,946	(11,844,087)
1.2.3- Kazanılmamış Primler Karşılığında SGK Payı	17	12,976,240	12,961,425
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)	17,29	718,462	3,936,775
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı	17,29	3,108,010	6,550,324
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı		(2,389,548)	(2,613,549)
1.3.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı		80,121,638	67,938,158
2- Teknik Olmayan Bölümden Aktarılan Yatırım Gelirleri		1,188,142	1,262,049
3- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		1,188,142	1,262,049
3.1- Brüt Diğer Teknik Gelirler		-	-
3.2- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı		12,086,268	3,411,161
4- Tahakkuk Eden Rücu ve Sovtaj Gelirleri		(1,352,841,911)	(932,534,892)
B- Hayat Dışı Teknik Gider	17	(921,688,601)	(625,711,990)
1- Gerçekleşen Hasarlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)	17,29	(699,937,164)	(591,565,645)
1.1- Ödenen Hasarlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)	17	(779,571,508)	(686,192,945)
1.1.1- Brüt Ödenen Hasarlar	10,17	79,634,344	94,627,300
1.1.2- Ödenen Hasarlarda Reasürör Payı			
1.2- Muallak Hasarlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)	17,29	(221,751,437)	(34,146,345)
1.2.1- Muallak Hasarlar Karşılığı	17	(279,044,706)	(14,983,251)
1.2.2- Muallak Hasarlar Karşılığında Reasürör Payı	17	57,293,269	(19,163,094)
2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)		-	-
2.1- İkramiye ve İndirimler Karşılığı		-	-
2.2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı		-	-
3- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)	17,29	(4,092,377)	(5,232,077)
4- Faaliyet Giderleri	32	(388,322,777)	(280,963,176)
5- Matematik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)		-	-
5.1- Matematik Karşılıklar		-	-
5.2- Matematik Karşılıklarda Reasürör Payı	47	(38,738,156)	(20,627,650)
6- Diğer Teknik Giderler		(38,738,156)	(20,627,650)
6.1- Brüt Diğer Teknik Giderler		-	-
6.2- Brüt Diğer Teknik Giderlerde Reasürör Payı		146,250,540	83,951,841
C- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat Dışı (A - B)		146,250,540	83,951,841
D- Hayat Teknik Gelir		-	-
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-
1.1- Yazılan Primler (Reasürör payı Düşülmüş Olarak)		-	-
1.1.1- Brüt Yazılan Primler		-	-
1.1.2- Reasüröre Devredilen Primler		-	-
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)		-	-
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı		-	-
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı		-	-
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)		-	-
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı		-	-
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı		-	-
2- Hayat Branşı Yatırım Geliri		-	-
3- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Karlar		-	-
4- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-
4.1- Brüt Diğer Teknik Gelirler		-	-
4.2- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı		-	-
5- Tahakkuk Eden Rücu Gelirleri		-	-

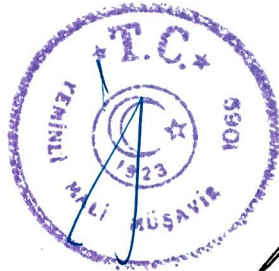


Allianz Sigorta A.Ş.

Allianz Sigorta Anonim Şirketi
31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Gelir Tablosu

(Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

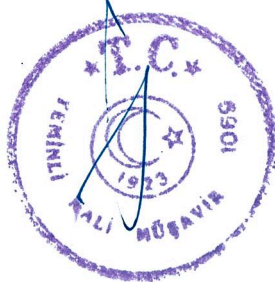
	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2013	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2012
I-TEKNİK BÖLÜM			
E- Hayat Teknik Gider		-	-
1- Gerçekleşen Hasarlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-
1.1- Ödenen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-
1.1.1- Brüt Ödenen Tazminatlar		-	-
1.1.2- Ödenen Tazminatlarda Reasürör Payı		-	-
1.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)		-	-
1.2.1- Muallak Tazminatlar Karşılığı		-	-
1.2.2- Muallak Hasarlar Karşılığında Reasürör Payı		-	-
2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)		-	-
2.1- İkramiye ve İndirimler Karşılığı		-	-
2.2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı		-	-
3- Hayat Matematik Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)		-	-
3.1- Matematik Karşılıklar		-	-
3.1.1- Aktüeryal Matematik Karşılık		-	-
3.1.2- Kar Payı Karşılığı (Yatırım Riski Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler İçin Ayrılan Karş.)		-	-
3.2- Matematik Karşılığında Reasürör Payı		-	-
3.2.1- Aktüeryal Matematik Karşılıklar Reasürör Payı		-	-
3.2.2- Kar Payı Karşılığı Reasürör Payı (Yatırım Riski Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler İçin Ayrılan Karş.)		-	-
4- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)		-	-
5- Faaliyet Giderleri		-	-
6- Yatırım Giderleri		-	-
7- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Zararlar		-	-
8- Teknik Olmayan Bölüme Aktarılan Yatırım Gelirleri		-	-
F- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat (D - E)			
G- Emeklilik Teknik Gelir		-	-
1- Fon İşletim Gelirleri		-	-
2- Yönetim Gideri Kesintisi		-	-
3- Giriş Aidatı Gelirleri		-	-
4- Ara Verme Halinde Yönetim Gideri Kesintisi		-	-
5- Özel Hizmet Gideri Kesintisi		-	-
6- Sermaye Tahsis Avansı Değer Artış Gelirleri		-	-
7- Diğer Teknik Gelirler		-	-
H- Emeklilik Teknik Gideri		-	-
1- Fon İşletim Giderleri		-	-
2- Sermaye Tahsis Avansları Değer Azalış Giderleri		-	-
3- Faaliyet Giderleri		-	-
4- Diğer Teknik Giderler		-	-
I- Teknik Bölüm Dengesi- Emeklilik (G - H)			



Allianz Sigorta A.Ş.

Allianz Sigorta Anonim Şirketi
31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Gelir Tablosu
 (Para Birimi: Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2013	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2012
II-TEKNİK OLMAYAN BÖLÜM		146,250,540	83,951,841
C- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat Dışı (A-B)		-	-
F- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat (D-E)		-	-
I- Teknik Bölüm Dengesi- Emeklilik (G-H)		146,250,540	83,951,841
J- Genel Teknik Bölüm Dengesi (C+F+I)		129,296,705	88,068,010
K- Yatırım Gelirleri		22,105,430	25,249,528
1- Finansal Yatırımlardan Elde Edilen Gelirler		1,377	-
2- Finansal Yatırımların Nakde Çevrilmesinden Elde Edilen Karlar		72,527,948	44,932,450
3- Finansal Yatırımların Değerlemesi	4.2	31,181,125	12,064,471
4- Kambiyo Karları		-	642,295
5- İştiraklerden Gelirler		-	-
6- Bağlı Ortaklıklar ve Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Gelirler		2,345,641	4,147,491
7- Arazi, Arsa ile Binalardan Elde Edilen Gelirler	4.2	1,135,184	1,031,775
8- Türev Ürünlerden Elde Edilen Gelirler		-	-
9- Diğer Yatırımlar		-	-
10- Hayat Teknik Bölümünden Aktarılan Yatırım Gelirleri		(130,158,793)	(94,187,938)
L- Yatırım Giderleri		-	-
1- Yatırım Yönetim Giderleri – Faiz Dahil		-	(7,650)
2- Yatırımlar Değer Azalışları		(5,648,038)	(15,897)
3- Yatırımların Nakde Çevrilmesi Sonucunda Oluşan Zararlar		(80,121,638)	(67,938,158)
4- Hayat Dışı Teknik Bölümüne Aktarılan Yatırım Gelirleri	4.2	(1,197,020)	-
5- Türev Ürünler Sonucunda Oluşan Zararlar	4.2	(23,444,862)	(12,923,159)
6- Kambiyo Zararları	6,8	(7,086,243)	(5,317,010)
7- Amortisman Giderleri		(12,660,992)	(7,986,064)
8- Diğer Yatırım Giderleri		-	-
M- Diğer Faaliyetlerden ve Olağandışı Faaliyetlerden Gelir ve Karlar ile Gider ve Zararlar		828,330	(3,769,375)
1- Karşılıklar Hesabı	47	(5,472,836)	(3,681,785)
2- Reeskont Hesabı	47	118,576	262,600
3- Özellikli Sigortalar Hesabı		364,764	251,242
4- Enflasyon Düzeltmesi Hesabı		-	-
5- Ertelenmiş Vergi Varlığı Hesabı	35	4,859,756	-
6- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü Gideri	35	-	(753,509)
7- Diğer Gelir ve Karlar		1,668,737	371,969
8- Diğer Gider ve Zararlar		(558,672)	(186,859)
9- Önceki Yıl Gelir ve Karları		(151,995)	-
10- Önceki Yıl Gider ve Zararları		(113,094,140)	(33,033)
N- Dönem Net Karı veya Zararı		146,216,782	60,005,863
1- Dönem Karı ve Zararı		(33,122,642)	(14,056,675)
2- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	35	113,094,140	60,005,863
3- Dönem Net Kar veya Zararı		-	-
4- Enflasyon Düzeltme Hesabı		-	-



Allianz Sigorta A.Ş.

**YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş.
YÖNETİM KURULU KARARI**

Karar Tarihi : 06/06/2014
Karar No : 71/25
Ticaret Sicili / Numarası : İstanbul, 32986-3938
Şirket Merkez Adresi : Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza A Blok Levent-İstanbul
Yönetim Kurulu Üyeleri : Ahmet Turul
 Oliver Baete
 Dr. Matthias Florianus Paul Baltin
 Aylin Somersan Coqui
 Sinan Şahin
 Hüseyin Avni Hedili
 Solmaz Altın
Karar Konusu : Şirketimizin Allianz Sigorta A.Ş.'ye katılması şeklinde devralma yolu ile birleşmesine ilişkin hazırlık yapılması ve kurumsal temsilci ilanı hakkında.

Kararlar:

Şirketimiz hakim ortağı, Allianz SE, mevcut durum itibariyle Yapı Kredi Sigorta A.Ş.'nin (YKS) sermayesini temsil eden paylar üzerinde %99.95'lik pay sahipliği oranına ulaşmıştır. Yürürlükteki mevzuata uygun olarak, YKS Borsa İstanbul A.Ş. kotundan 3 Nisan 2014 tarihinde ve Sermaye Piyasası Kurulu kaydından 4 Nisan 2014 tarihinde çıkarılmış olup, kapalı bir anonim şirket haline gelmiştir.

Bu çerçevede;

1. Sürdürülebilir bir büyümenin sağlanması amacıyla sağlıklı finansal bir yapı kurulması, faaliyetlerin tek merkezden yürütülmesi ve işletme masraflarının düşürülmesi ile tasarruflarda ve verimlilikte artış sağlanması için Şirketimiz Yönetim Kurulu olarak, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 136. ve devamı maddeleri, 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu'nun 10. maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18, 19, ve 20. maddeleri kapsamında 31 Aralık 2013 tarihli mali tablolar esas alınarak Şirketimizin tasfiyesiz infisah ederek Allianz Sigorta A.Ş.'ye katılması suretiyle birleşmesinin Genel Kurul'a teklif edilmesine (**Birleşme**),

2. Bu doğrultuda;

a) Genel Kurul onayına sunulmak üzere, Yönetim Kurulumuz tarafından kabule tabi olmak kaydıyla; Şirketimiz Yönetim Kurulu üyelerinden herhangi iki üyenin, Birleşme sözleşmesini ve Birleşme sözleşmesinin eklerini, tadillerini, değişikliklerini, tadil protokol ve sözleşmelerini, ek sözleşmelerini ve ilavelerini hazırlamak, imzalamak, müzakere etmek, teslim etmek ve göndermek üzere,

b) Yukarıda yer alan iş ve işlemlerin yapılması için üçüncü kişileri yetkilendirmek ve üçüncü kişilerin bu yetkilerini iptal etmek üzere,

müşterek olarak yetkilendirilmesine,

Yapı Kredi Sigorta A.Ş.'nin, 06/06/2014 tarih ve 71/25 sayılı Yönetim Kurulu Kararıdır.



Handwritten signatures of the board members: Ahmet Turul, Oliver Baete, Dr. Matthias Florianus Paul Baltin, Aylin Somersan Coqui, Sinan Şahin, Hüseyin Avni Hedili, and Solmaz Altın.

3. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 428(2) maddesi uyarınca, Şirketimizin 23 Temmuz 2014 ila 24 Ekim 2014 tarihleri arasında yapılması planlanan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı için Şirket pay sahiplerinin, kurumsal temsilcilerini Şirketimize bildirmek üzere aşağıdaki bildirimim;

"6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 428. maddesinin 2. fıkrası hükmüne istinaden, Yapı Kredi Sigorta A.Ş.'nin 23 Temmuz 2014 ila 24 Ekim 2014 tarihleri arasında Bağlarbaşı, Kısıklı Caddesi, No.13 Üsküdar-İstanbul adresinde yapılması planlanan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında Şirketimiz pay sahiplerinin kendileri adına oy kullanıp, ilgili diğer işlemleri yapması için kurumsal temsilci olarak atamaları amacıyla önerecekleri kişilerin ve kurumsal temsilciliğe istekli olanların, kimlik bilgileri, adres ve elektronik posta adresi ile telefon ve telefaks numaralarının işbu ilan yayım tarihinden itibaren en geç 7 (yedı) gün içerisinde Şirket merkezimiz olan Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza A Blok Levent- İstanbul adresine veya yksigorta@yksigorta.com.tr elektronik posta adresine yazılı olarak bildirilmesi gerekmektedir."

Ticaret Sicil Gazetesi'nde ve Şirketimiz internet sitesinde ilan edilmesine ve bu suretle kurumsal temsilci ilanının yapılmasına,

oybirliğı ile karar verilmiştir.


Başkan
Ahmet Turul


Başkan Vekili
Oliver Baete


Üye
Dr. Matthias Florianus Paul
Baltin


Üye
Aylin Somersan Coqui


Bağımsız Üye
Sinan Şahin


Bağımsız Üye
Hüseyin Avni Hedili


Üye - Genel Müdür
Solmaz Altın



**ALLIANZ SİGORTA A.Ş.
YÖNETİM KURULU KARARI**

Karar Tarihi : 06/06/2014
Karar No : 2014/22
Ticaret Sicili / Numarası : İstanbul, 6022-4001
Kayıtlı Merkez Adresi : Bağlarbaşı, Kısıklı Caddesi, No.13 Üsküdar, İstanbul
Yönetim Kurulu Üyeleri : Cansen Başaran Symes
 Oliver Baete
 Solmaz Altın
 M. Kemal Olgaç
 Dr. Matthias Florianus Paul Baltin
 Yusuke Otsuka
 Ahmet Turul
 Ömür Şengün
 Arif Aytekin

GÜNDEM :

Şirketimizin, Yapı Kredi Sigorta A.Ş.'yi devralma yolu ile birleşmesi işlemine ilişkin hazırlık yapılması ve kurumsal temsilci ilanı hakkında.

KARARLAR:

Şirketimizin ana ortağı Allianz Europe BV'nin hakim ortağı Allianz SE, mevcut durum itibarıyla Yapı Kredi Sigorta A.Ş.'nin (YKS) de hakim ortağı olup, YYS'nin sermayesini temsil eden payların %99,95'ine sahiptir. Yürürlükteki mevzuata uygun olarak, YYS Borsa İstanbul A.Ş. kotundan 3 Nisan 2014 tarihinde ve Sermaye Piyasası Kurul kaydından 4 Nisan 2014 tarihinde çıkarılmış olup, kapalı bir anonim şirket haline gelmiştir.

Bu çerçevede;

1. Sürdürülebilir bir büyümenin sağlanması amacıyla sağlıklı finansal bir yapı kurulması, faaliyetlerin tek merkezden yürütülmesi ve işletme masraflarının düşürülmesi ile tasarruflarda ve verimlilikte artış sağlanması için Şirketimiz Yönetim Kurulu olarak, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 136. ve devamı maddeleri, 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu'nun 10. maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18, 19, ve 20. maddeleri kapsamında 31 Aralık 2013 tarihli mali tablolar esas alınarak YYS'nin tasfiyesiz infisah ederek Allianz Sigorta A.Ş.'ye katılması suretiyle birleşmesinin Genel Kurul'a teklif edilmesine (**Birleşme**),

2. Bu doğrultuda;

a) Genel Kurul onayına sunulmak üzere, Yönetim Kurulumuz tarafından kabule tabi olmak kaydıyla; Şirketimiz Yönetim Kurulu üyelerinden herhangi iki üyenin, Birleşme sözleşmesini ve Birleşme sözleşmesinin eklerini, tadillerini, değişikliklerini, tadil protokol ve sözleşmelerini, ek sözleşmelerini ve ilavelerini hazırlamak, imzalamak, müzakere etmek, teslim etmek ve göndermek üzere,



b) Yukarıda yer alan iş ve işlemlerin yapılması için üçüncü kişileri yetkilendirmek ve üçüncü kişilerin bu yetkilerini iptal etmek üzere,

müşterek olarak yetkilendirilmesine,

3. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 428(2) maddesi uyarınca, Şirketimizin 23 Temmuz 2014 ile 24 Ekim 2014 tarihleri arasında yapılması planlanan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı için Şirket pay sahiplerinin, kurumsal temsilcilerini Şirketimize bildirmek üzere aşağıdaki bildirim;

"6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 428. maddesinin 2. fıkrası hükmüne istinaden, Allianz Sigorta A.Ş.'nin 23 Temmuz 2014 ile 24 Ekim 2014 tarihleri arasında Şirket merkezimiz olan Bağlarbaşı, Kısıklı Caddesi, No.13 Üsküdar - İstanbul adresinde yapılması planlanan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında Şirketimiz pay sahiplerinin kendileri adına oy kullanıp, ilgili diğer işlemleri yapması için kurumsal temsilci olarak atamaları amacıyla önerecekleri kişilerin ve kurumsal temsilciliğe istekli olanların, kimlik bilgileri, adres ve elektronik posta adresi ile telefon ve telefaks numaralarının işbu ilanın yayım tarihinden itibaren en geç 7 (yedi) gün içerisinde Şirket merkezimiz olan Bağlarbaşı, Kısıklı Caddesi, No.13 Üsküdar - İstanbul adresine veya info@allianz.com.tr elektronik posta adresine yazılı olarak bildirilmesi gerekmektedir."

Ticaret Sicil Gazetesi'nde ve Şirketimiz internet sitesinde ilan edilmesine ve bu suretle kurumsal temsilci ilanının yapılmasına ,

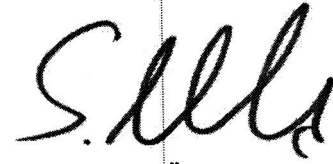
oybirliği ile karar verilmiştir.




Başkan
Cansen Başaran Symes



Başkan Vekili
Oliver Baete



Üye
Solmaz Altın

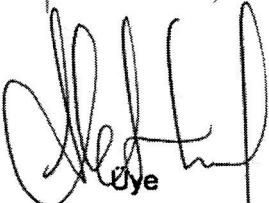


Üye
M. Kemal Olguç



Üye
Dr. Matthias Florianus Paul
Baltin

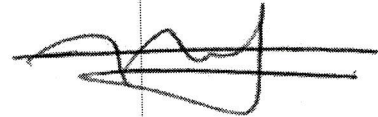
Üye
Yusuke Otsuka
(KATILAMADI)



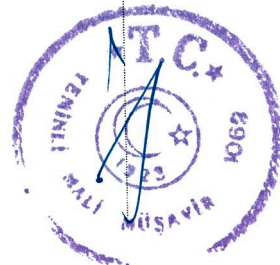
Üye
Ahmet Turul



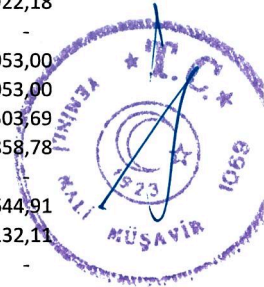
Üye
Ömür Şengün



Üye - Genel Müdür
Arif Aytekin

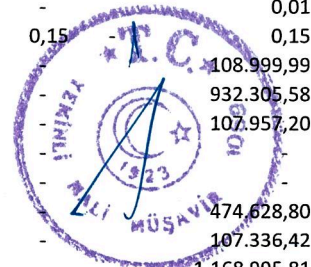


YIL	AY	HSKD	HSADI	BORCB	ALACB	BAKİYE
2013	12	**102	BANKALAR	212.855.378,14	-	212.855.378,14
2013	12	**102.01	VADESİZ	2.101.426,70	-	2.101.426,70
2013	12	**102.02	VADELİ	210.753.951,44	-	210.753.951,44
2013	12	**106	Banka Garantili ve 3 Ayda	76.840.862,03	-	76.840.862,03
2013	12	**106.01	Banka Garantili ve 3 Ayda	76.840.862,03	-	76.840.862,03
2013	12	**109	DİĞER NAKİT VE NAKİT BENZ	61.856.709,34	61.856.709,34	-
2013	12	**109.01	TÜRK LİRASI	61.856.709,34	61.856.709,34	-
2013	12	**11	FINANSAL VARLIKLAR İLE Rİ	615.720.058,27	-	615.720.058,27
2013	12	**110	SATILMAYA HAZIR FİNANSAL	615.720.058,27	-	615.720.058,27
2013	12	**110.01	HİSSE SENETLERİ VE DİĞER	155.184,03	-	155.184,03
2013	12	**110.03	DEVLET TAHVİLLERİ	561.807.145,83	-	561.807.145,83
2013	12	**110.04	ÖZEL SEKTÖR BONOLARI	53.757.728,41	-	53.757.728,41
2013	12	**112	ALIM SATIM AMAÇLI FİNANSA	-	-	-
2013	12	**112.06	YATIRIM FONU KATILMA BELG	-	-	-
2013	12	**112.08	FORWARD İŞLEMLERİ	-	-	-
2013	12	**12	ESAS FAALİYETLERDEN ALACA	342.499.013,46	341.486,83	342.157.526,63
2013	12	**120	SİGORTACILIK FAALİYETLERİ	446.648.399,41	341.486,83	446.306.912,58
2013	12	**120.01	SİGORTALILARDAN ALACAKLAR	152.366.825,24	30.879,01	152.335.946,23
2013	12	**120.02	SİGORTALILARDAN ALACAKLAR	-	5.278.319,27	5.278.319,27
2013	12	**120.03	ARACILARDAN ALACAKLAR	154.415.026,80	-	154.415.026,80
2013	12	**120.09	RÜCU VE SOVTAJ YOLUYLA TA	134.879.001,54	-	134.879.001,54
2013	12	**120.97	Banka Garantili Kredi Kar	9.955.257,28	-	9.955.257,28
2013	12	**121	SİGORTACILIK FAALİYETLERİ	-	123.863.552,88	123.863.552,88
2013	12	**121.02	ACENTELEDEN ALACAKLAR KA	-	3.274.716,97	3.274.716,97
2013	12	**121.09	Rücu ve Sovtaj Alacakları	-	120.588.835,91	120.588.835,91
2013	12	**122	REASÜRANS FAALİYETLERİNDE	19.031.114,89	16.166,73	19.014.948,16
2013	12	**122.05	SİGORTA ŞİRKETLERİNDEN AL	2.989.978,33	16.166,73	2.973.811,60
2013	12	**122.07	REASÜRANS ŞİRKETLERİNDEN	16.041.136,56	-	16.041.136,56
2013	12	**128	ESAS FAALİYETLERDEN KAYNA	4.024.233,13	-	4.024.233,13
2013	12	**128.01	SİGORTACILIK FAALİYETLERİ	4.024.233,13	-	4.024.233,13
2013	12	**129	ESAS FAALİYETLERDEN KAYNA	-	3.325.014,36	3.325.014,36
2013	12	**129.01	SİGORTACILIK FAALİYETLERİ	-	3.325.014,36	3.325.014,36
2013	12	**13	İLİŞKİLİ TARAF LARDAN ALAC	1.532.911,25	-	1.532.911,25
2013	12	**133	BAĞLI ORTAKLIKLARDAN ALAC	1.454.649,26	-	1.454.649,26
2013	12	**133.01	Bağlı Ortaklıklardan Alac	1.454.649,26	-	1.454.649,26
2013	12	**135	PERSONELDEN ALACAKLAR	78.261,99	-	78.261,99
2013	12	**135.01	PERSONELDEN ALACAKLAR	78.261,99	-	78.261,99
2013	12	**136	DİĞER İLİŞKİLİ TARAF LARDA	-	-	-
2013	12	**14	DİĞER ALACAKLAR	710.870.782,85	710.300.059,67	570.723,18
2013	12	**145	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİN	7.566,34	-	7.566,34
2013	12	**145.01	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİN	7.566,34	-	7.566,34
2013	12	**146	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	710.826.104,75	710.305.280,66	520.824,09
2013	12	**146.01	ŞUBELER C/H TÜRK PARASI	791.033.271,60	791.033.271,58	0,02
2013	12	**146.02	ŞAHIS/ŞİRKETLER C/H	11.946,29	-	11.946,29
2013	12	**146.03	ZDS PRİMLERİNDEN BORÇLU A	5.492.090,39	-	5.492.090,39
2013	12	**146.07	DOĞAL AFET SİGORTALARI DA	70.684.328,99	75.911.894,79	5.227.565,80
2013	12	**146.99	DİĞER ALACAKLAR	6.681.563,89	6.437.210,70	244.353,19
2013	12	**148	ŞÜPHELİ DİĞER ALACAKLAR	83.860,99	-	83.860,99
2013	12	**148.02	DAVALIK ALACAKLAR	83.860,99	-	83.860,99
2013	12	**149	ŞÜPHELİ DİĞER ALACAKLAR K	-	41.528,24	41.528,24
2013	12	**149.02	DAVALIK ALACAKLAR KARŞILI	-	41.528,24	41.528,24
2013	12	**18	GELECEK AYLARA AİT GİDERL	81.934.478,87	-	81.934.478,87
2013	12	**180	GELECEK AYLARA AİT GİDERL	71.432.922,18	-	71.432.922,18
2013	12	**180.01	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	71.432.922,18	-	71.432.922,18
2013	12	**180.03	Acente Ödül Komisyonu	-	-	-
2013	12	**181	TAHAKKUK ETMİŞ FAİZ VE Kİ	15.053,00	-	15.053,00
2013	12	**181.01	PEŞİN TAHSİL EDİLMİŞ GELİ	15.053,00	-	15.053,00
2013	12	**189	GELECEK AYLARA AİT DİĞER	19.792.417,55	9.305.913,86	10.486.503,69
2013	12	**189.01	Gelecek Aylara Ait Diğer	4.638.858,78	-	4.638.858,78
2013	12	**189.03	Acente Ödül Komisyonu	-	-	-
2013	12	**189.99	Diğer	15.153.558,77	9.305.913,86	5.847.644,91
2013	12	**19	DİĞER CARİ VARLIKLAR	11.132,11	-	11.132,11
2013	12	**192	GELECEK AYLAR İHTİYACI ST	-	-	-
2013	12	**192.01	STOKLAR	-	-	-
2013	12	**193	PEŞİN ÖDENEN VERGİLER VE	-	-	-
2013	12	**193.01	PEŞİN ÖDENEN VERGİLER VE	-	-	-



YAPİ KREDİ SİGORTA
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

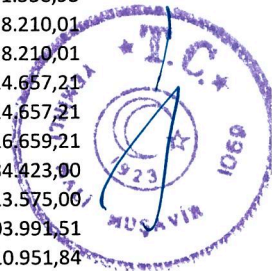
YIL	AY	HSKD	HSADI	BORCB	ALACB	BAKİYE
2013	12	**195	İŞ AVANSLARI	-	-	-
2013	12	**195.01	VERİLEN AVANSLAR	-	-	-
2013	12	**196	PERSONELE VERİLEN AVANSLA	11.132,11	-	11.132,11
2013	12	**196.01	PERSONELE VERİLEN AVANSLA	11.132,11	-	11.132,11
2013	12	**2	CARİ OLMAYAN VARLIKLAR	97.556.028,26	2.064.095,79	95.491.932,47
2013	12	**25	FİNANSAL VARLIKLAR	58.180.713,23	-	58.180.713,23
2013	12	**253	BAĞLI ORTAKLIKLAR	58.180.713,23	-	58.180.713,23
2013	12	**253.01	BAĞLI ORTAKLIKLAR	58.180.713,23	-	58.180.713,23
2013	12	**26	MADDİ VARLIKLAR	9.741.651,00	-	9.741.651,00
2013	12	**260	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKU	2.229.986,09	-	2.229.986,09
2013	12	**260.01	ARAZİ VE ARSALAR	4.300,00	-	4.300,00
2013	12	**260.02	BİNALAR	2.225.686,09	-	2.225.686,09
2013	12	**262	KULLANIM AMAÇLI GAYRİMENK	2.294.346,31	90.486,77	2.203.859,54
2013	12	**262.02	BİNALAR	2.294.346,31	90.486,77	2.203.859,54
2013	12	**264	DEMİRBAŞ VE TESİSATLAR	16.569.779,03	5.989,63	16.563.789,40
2013	12	**264.01	DEMİRBAŞ VE TESİSATLAR	16.569.779,03	5.989,63	16.563.789,40
2013	12	**265	MOTORLU TAŞITLAR	-	-	-
2013	12	**265.01	MOTORLU TAŞITLAR	-	-	-
2013	12	**266	DİĞER MADDİ VARLIKLAR (ÖZ	7.411.958,96	-	7.411.958,96
2013	12	**266.01	DİĞER MADDİ VARLIKLAR (ÖZ	7.411.958,96	-	7.411.958,96
2013	12	**268	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-	1.011.427,89	19.679.370,88	18.667.942,99
2013	12	**268.01	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKU	-	1.018.430,14	1.018.430,14
2013	12	**268.02	KULLANIM AMAÇLI GAYRİMENK	-	974.433,00	974.433,00
2013	12	**268.04	DEMİRBAŞ VE TESİSATLAR AM	979.839,20	12.161.444,03	11.181.604,83
2013	12	**268.05	MOTORLU TAŞITLAR AMORTİSM	-	0,01	0,01
2013	12	**268.06	DİĞER MADDİ VARLIKLAR AMO	559.429,61	6.052.904,62	5.493.475,01
2013	12	**27	MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR	18.751.978,85	5.008.692,49	13.743.286,36
2013	12	**277	DİĞER MADDİ OLMAYAN VARLI	30.343.728,06	-	30.343.728,06
2013	12	**277.01	Gayri Maddi Haklar (Progr	14.138.842,87	-	14.138.842,87
2013	12	**277.02	İRİS- ELEMENTER SİGORTACI	16.204.885,19	-	16.204.885,19
2013	12	**278	BİRİKMİŞ İTFALAR (AMORTİS	-	16.818.030,37	16.818.030,37
2013	12	**278.05	DİĞER MADDİ OLMAYAN (DURA	-	16.818.030,37	16.818.030,37
2013	12	**279	MADDİ OLMAYAN (DURAN) VAR	217.588,67	-	217.588,67
2013	12	**279.01	MADDİ OLMAYAN (DURAN) VAR	217.588,67	-	217.588,67
2013	12	**28	GELECEK YILLARA AİT GİDER	76.275,24	-	76.275,24
2013	12	**289	GELECEK YILLARA AİT DİĞER	76.275,24	-	76.275,24
2013	12	**289.01	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	76.275,24	-	76.275,24
2013	12	**29	DİĞER CARİ OLMAYAN VARLIK	13.750.006,64	-	13.750.006,64
2013	12	**294	ERTELENEN VERGİ VARLIKLAR	13.750.006,64	-	13.750.006,64
2013	12	**294.01	KIDEM TAZMİNATI	697.165,54	-	697.165,54
2013	12	**294.02	İZİN YÜKÜ KARŞILIĞI	335.948,63	-	335.948,63
2013	12	**294.03	PRİM ALACAK KARŞILIĞI	674.852,56	-	674.852,56
2013	12	**294.04	ALEYHE DAVA KARŞILIKLARI	251.641,94	-	251.641,94
2013	12	**294.05	MBO VE PRİM TAHAKKUKLARI	1.882.473,00	-	1.882.473,00
2013	12	**294.06	KUR DEĞERLEME FARKI	13.724,34	-	13.724,34
2013	12	**294.07	DENGELEME KARŞILIĞI	2.890.619,97	-	2.890.619,97
2013	12	**294.08	REESKONT KARŞILIĞI	-	360.337,48	360.337,48
2013	12	**294.09	FATURASI GELMEYEN KARŞILI	170.708,17	-	170.708,17
2013	12	**294.10	SABİT KIYMET VUK FARKI	470.988,71	-	470.988,71
2013	12	**294.11	DEVAM EDEN RİSKLER KARŞIL	2.674.264,23	-	2.674.264,23
2013	12	**294.12	DEPREM KPK	-	2.052.465,37	2.052.465,37
2013	12	**294.13	REASÜRANS KARŞILIĞI	3.197.691,01	-	3.197.691,01
2013	12	**294.14	AKTÜERYAL ZİNCİRLEME MERD	-	14.080,63	14.080,63
2013	12	**294.15	SAĞLIK KOMİSYONU	14.080,64	-	14.080,64
2013	12	**294.17	RAPEL	2.507,72	-	2.507,72
2013	12	**294.19	ASSISTAS ERTELEME	0,01	-	0,01
2013	12	**294.20	2010 YILI MALİ ZARAR	-	0,15	0,15
2013	12	**294.21	Peşin Komisyon Ödemesi Gi	108.999,99	-	108.999,99
2013	12	**294.23	RÜCU KARŞILIKLARI	932.305,58	-	932.305,58
2013	12	**294.24	Forward işlem geliri	107.957,20	-	107.957,20
2013	12	**294.25	Mali Zarar	-	-	-
2013	12	**294.26	Maaş Zammı Karşılığı	-	-	-
2013	12	**294.27	İndirim ve İkramiye Karşı	474.628,80	-	474.628,80
2013	12	**294.28	SGK IBNR farkı	107.336,42	-	107.336,42
2013	12	**294.29	Yeniden Yapılandırma Gide	1.168.995,81	-	1.168.995,81
2013	12	**3	KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	268.477,70	939.936.567,24	939.668.089,54



YAPI KREDİ SİGORTA
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YIL	AY	HSKD	HSADI	BORCB	ALACB	BAKİYE
2013	12	**30	FİNANSAL BORÇLAR	-	539.786,00	539.786,00
2013	12	**309	DİĞER FİNANSAL BORÇLAR (Y	-	539.786,00	539.786,00
2013	12	**309.01	DİĞER FİNANSAL BORÇLAR(YÜ	-	539.786,00	539.786,00
2013	12	**32	ESAS FAALİYETLERDEN BORÇL	92.448.158,07	227.311.850,20	134.863.692,13
2013	12	**320	SİGORTACILIK FAALİYETLERİ	-	12.193.722,41	12.193.722,41
2013	12	**320.03	ARACILARA BORÇLAR	6.733.280,41	11.237.824,15	4.504.543,74
2013	12	**320.05	SİGORTA ŞİRKETLERİNE BORÇ	-	7.689.178,67	7.689.178,67
2013	12	**322	REASÜRANS FAALİYETLERİNDE	98.977.436,94	156.859.807,17	57.882.370,23
2013	12	**322.05	SİGORTA ŞİRKETLERİNE BORÇ	52.654.795,42	66.312.628,77	13.657.833,35
2013	12	**322.07	REASÜRANS ŞİRKETLERİNE BO	46.322.641,52	90.547.178,40	44.224.536,88
2013	12	**328	DİĞER ESAS FAALİYETLERDEN	-	64.787.599,49	64.787.599,49
2013	12	**328.03	ANLAŞMALI KURUMLAR	-	61.375.984,22	61.375.984,22
2013	12	**328.04	BANKALAR - Mutabakat	80.184,79	3.491.800,06	3.411.615,27
2013	12	**33	İLİŞKİLİ TARAFLARA BORÇLA	2.015.799,69	3.783.839,29	1.768.039,60
2013	12	**331	ORTAKLARA BORÇLAR	-	-	-
2013	12	**331.01	ORTAKLARA BORÇLAR	-	-	-
2013	12	**335	PERSONELE BORÇLAR	-	12.083,36	12.083,36
2013	12	**335.01	PERSONELE BORÇLAR	-	12.083,36	12.083,36
2013	12	**338	DİĞER İLİŞKİLİ TARAFLARA	2.024.702,97	3.780.659,21	1.755.956,24
2013	12	**338.01	DİĞER İLİŞKİLİ TARAFLARA	2.024.702,97	3.780.659,21	1.755.956,24
2013	12	**34	DİĞER BORÇLAR	3.305.736,24	21.111.454,97	17.805.718,73
2013	12	**345	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNA	-	58,59	58,59
2013	12	**345.01	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNA	-	58,59	58,59
2013	12	**346	SGK Tedavi Giderlerine il	-	5.899.018,58	5.899.018,58
2013	12	**346.01	SGK Tedavi Giderlerine il	-	5.899.018,58	5.899.018,58
2013	12	**346.02	Tedavi Giderleri Tasfiye	-	-	-
2013	12	**347	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	3.305.736,24	15.402.405,42	12.096.669,18
2013	12	**347.03	ZDS KOMİSYONUNDAN ALACAKL	-	527.660,67	527.660,67
2013	12	**347.09	BANKALAR - Mutabakat	-	30.372,79	30.372,79
2013	12	**347.99	DİĞER BORÇLAR	3.305.905,77	14.844.541,49	11.538.635,72
2013	12	**349	DİĞER BORÇLAR REESKONTU (	190.027,62	-	190.027,62
2013	12	**349.01	Diğer Çeşitli Borçlar Ree	190.027,62	-	190.027,62
2013	12	**35	SİGORTACILIK TEKNİK KARŞI	-	734.736.854,48	734.736.854,48
2013	12	**350	KAZANILMAMIŞ PRİMLER KARŞ	-	478.197.575,22	478.197.575,22
2013	12	**350.01	KAZANILMAMIŞ PRİMLER KARŞ	-	613.811.978,83	613.811.978,83
2013	12	**350.02	KAZANILMAMIŞ PRİMLER KARŞ	135.614.403,61	-	135.614.403,61
2013	12	**351	DEVAM EDEN RİSKLER KARŞIL	-	13.371.321,12	13.371.321,12
2013	12	**351.01	DEVAM EDEN RİSKLER KARŞIL	-	18.869.979,40	18.869.979,40
2013	12	**351.02	DEVAM EDEN RİSKLER KARŞIL	5.498.658,28	-	5.498.658,28
2013	12	**353	MUALLAK HASAR VE TAZMİNAT	-	240.794.814,14	240.794.814,14
2013	12	**353.01	MUALLAK HASAR VE TAZMİNAT	-	412.579.765,65	412.579.765,65
2013	12	**353.02	MUALLAK HASAR VE TAZMİNAT	171.784.951,51	-	171.784.951,51
2013	12	**354	İKRAMİYE VE İNDİRİMLER KA	-	2.373.144,00	2.373.144,00
2013	12	**354.01	İKRAMİYE VE İNDİRİMLER KA	-	2.373.144,00	2.373.144,00
2013	12	**36	ÖDENECEK VERGİ VE BENZERİ	3.729.005,83	5.148.300,71	1.419.294,88
2013	12	**360	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	-	9.400.083,52	9.400.083,52
2013	12	**360.01	ÖDENECEK VERGİLER	-	9.400.083,52	9.400.083,52
2013	12	**360.02	AİDATLAR	-	-	-
2013	12	**361	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK	-	1.317.385,91	1.317.385,91
2013	12	**361.01	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK	-	1.317.385,91	1.317.385,91
2013	12	**364	DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER	-	10.175.174,39	10.175.174,39
2013	12	**364.01	DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER	-	10.175.174,39	10.175.174,39
2013	12	**365	DÖNEM KARININ PEŞİN ÖDENE	20.731.558,95	-	20.731.558,95
2013	12	**365.01	DÖNEM KARININ PEŞİN ÖDENE	20.731.558,95	-	20.731.558,95
2013	12	**369	DİĞER VERGİ ve BENZERİ YÜ	-	1.258.210,01	1.258.210,01
2013	12	**369.01	DİĞER VERGİ ve BENZERİ YÜ	-	1.258.210,01	1.258.210,01
2013	12	**37	DİĞER RİSKLERE İLİŞKİN KA	-	14.014.657,21	14.014.657,21
2013	12	**373	MALİYET GİDERLERİ KARŞILI	-	14.014.657,21	14.014.657,21
2013	12	**373.01	MALİYET GİDERLERİ KARŞILI	-	5.216.659,21	5.216.659,21
2013	12	**373.02	Yeniden Yapılandırma Karş	-	7.884.423,00	7.884.423,00
2013	12	**373.03	Kıdem ikramiyesi karşılığı	-	913.575,00	913.575,00
2013	12	**38	GELECEK AYLARA AİT GELİRL	55.265,65	34.559.257,16	34.503.991,51
2013	12	**380	GELECEK AYLARA AİT GELİRL	-	22.110.951,84	22.110.951,84
2013	12	**380.01	PEŞİN TAHSİL EDİLMİŞ GELİ	-	22.110.951,84	22.110.951,84
2013	12	**383	GİDER TAHAKKUKLARI	977.829,57	13.288.750,85	12.310.921,28
2013	12	**383.01	GİDER TAHAKKUKU	977.829,57	13.288.750,85	12.310.921,28

YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

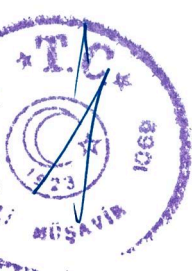


YIL	AY	HSKD	HSADI	BORCB	ALACB	BAKIYE
2013	12	**384	GELECEK AYLARA AİT DİĞER	-	82.118,39	82.118,39
2013	12	**384.99	Diğer Gelirler	-	82.118,39	82.118,39
2013	12	**39	DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜ	-	16.055,00	16.055,00
2013	12	**399	DİĞER ÇEŞİTLİ KISA VADELİ	-	16.055,00	16.055,00
2013	12	**399.01	İzin Yükümlülüğü	-	16.055,00	16.055,00
2013	12	**4	UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	-	27.241.068,41	27.241.068,41
2013	12	**44	DİĞER BORÇLAR	-	88.821,77	88.821,77
2013	12	**446	SGK Tedavi Giderlerine İli	-	95.870,60	95.870,60
2013	12	**446.01	SGK Tedavi Giderlerine İli	-	-	-
2013	12	**446.02	Tedavi Giderleri Tasfiye	-	95.870,60	95.870,60
2013	12	**449	DİĞER BORÇLAR REESKONTU (	7.048,83	-	7.048,83
2013	12	**449.01	Diğer Çeşitli Borçlar Ree	7.048,83	-	7.048,83
2013	12	**45	SİGORTACILIK TEKNİK KARŞI	-	21.076.804,78	21.076.804,78
2013	12	**459	DİĞER TEKNİK KARŞILIKLAR	-	21.076.804,78	21.076.804,78
2013	12	**459.01	DİĞER TEKNİK KARŞILIKLAR	-	21.076.804,78	21.076.804,78
2013	12	**47	DİĞER RİSKLERE İLİŞKİN KA	2.344.337,71	5.830.165,55	3.485.827,84
2013	12	**471	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	2.344.337,71	5.830.165,55	3.485.827,84
2013	12	**471.01	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	2.344.337,71	5.830.165,55	3.485.827,84
2013	12	**48	GELECEK YILLARA AİT GELİR	-	925.925,93	925.925,93
2013	12	**484	GELECEK YILLARA AİT DİĞER	-	925.925,93	925.925,93
2013	12	**484.99	Diğer Gelirler	-	925.925,93	925.925,93
2013	12	**49	DİĞER UZUN VADELİ YÜKÜMLÜ	-	1.663.688,09	1.663.688,09
2013	12	**499	DİĞER ÇEŞİTLİ UZUN VADELİ	-	1.663.688,09	1.663.688,09
2013	12	**499.01	İzin Yükümlülüğü	-	1.663.688,09	1.663.688,09
2013	12	**5	ÖZSERMAYE	10.340.425,70	382.508.574,38	372.168.148,68
2013	12	**50	ÖDENMİŞ SERMAYE	-	220.486.618,24	220.486.618,24
2013	12	**500	(NOMİNAL) SERMAYE	-	101.991.266,00	101.991.266,00
2013	12	**500.01	(NOMİNAL) SERMAYE	-	101.991.266,00	101.991.266,00
2013	12	**502	SERMAYE DÜZELTMESİ OLUMLU	-	118.495.352,24	118.495.352,24
2013	12	**52	SERMAYE YEDEKLERİ	-	18.413.012,51	18.413.012,51
2013	12	**529	DİĞER SERMAYE YEDEKLERİ	-	18.413.012,51	18.413.012,51
2013	12	**529.01	DİĞER SERMAYE YEDEKLERİ	-	18.413.012,51	18.413.012,51
2013	12	**54	KAR YEDEKLERİ	-	124.114.568,45	124.114.568,45
2013	12	**540	YASAL YEDEKLER	-	19.456.421,40	19.456.421,40
2013	12	**540.01	I.Tertip Kanuni	-	12.405.378,53	12.405.378,53
2013	12	**540.02	II.Tertip Kanun	-	7.051.042,87	7.051.042,87
2013	12	**542	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	115.562.472,53	115.562.472,53
2013	12	**542.01	Fevkalade Yedek	-	115.562.472,53	115.562.472,53
2013	12	**543	ÖZEL FONLAR (YEDEKLER)	500.567,51	-	500.567,51
2013	12	**545	FİNANSAL VARLIKLAR DEĞERL	10.403.758,10	-	10.403.758,10
2013	12	**545.01	FİNANSAL VARLIKLAR DEĞERL	10.403.758,10	-	10.403.758,10
2013	12	**549	DİĞER KAR YEDEKLERİ	-	0,13	0,13
2013	12	**549.01	Aktarımı Yapılan Deprem H	-	0,13	0,13
2013	12	**57	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	17.074.429,70	26.228.379,18	9.153.949,48
2013	12	**570	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	17.074.429,70	26.228.379,18	9.153.949,48
2013	12	**570.01	TEKNİK HESAPLAR KAR ZARAR	17.074.429,70	26.228.379,18	9.153.949,48
2013	12	**58	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (	27.979.093,60	27.979.093,60	-
2013	12	**580	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	27.979.093,60	27.979.093,60	-
2013	12	**59	DÖNEM NET KARI	77.503.870,21	77.503.870,21	-
2013	12	**590	DÖNEM NET KARI	77.503.870,21	77.503.870,21	-
2013	12	**590.01	TEKNİK HESAPLAR KAR ZARAR	77.154.080,63	77.154.080,63	-
2013	12	**590.02	CARİ İŞLER KAR ZARAR HESA	1.182.976,68	1.182.976,68	-
2013	12	**592	Dağıtım Konu Olmayan Dön	-	-	-
2013	12	**592.01	Dağıtım Konu Olmayan Dön	-	3.898.754,41	3.898.754,41
2013	12	**592.02	Dağıtım Konu Olmayan Dön	3.898.754,41	-	3.898.754,41
2013	12	**592.04	Dağıtım Konu Olmayan Dön	-	-	-
2013	12	**6	GELİR TABLOSU HESAPLARI	13.063.651,31	101.101.347,63	88.037.696,32
2013	12	**60	HAYAT DIŞI TEKNİK GELİR	-	944.968.130,86	944.968.130,86
2013	12	**600	YAZILAN PRİMLER (REASÜRÖ	-	955.506.432,54	955.506.432,54
2013	12	**600.01	BRÜT YAZILAN PRİMLER	-	1.256.402.364,73	1.256.402.364,73
2013	12	**600.02	REASÜRÖRE DEVREDİLEN PRİM	292.976.493,01	-	292.976.493,01
2013	12	**600.03	SGK'ya Aktarılan Primler	7.919.439,18	-	7.919.439,18
2013	12	**601	KAZANILMAMIŞ PRİMLER KARŞ	20.595.097,83	21.259.951,41	664.853,58
2013	12	**601.01	BRÜT KAZANILMAMIŞ PRİMLER	27.683.238,37	55.534.297,45	27.851.039,08
2013	12	**601.02	BRÜT KAZANILMAMIŞ PRİMLER	41.914.099,36	10.102.067,08	31.812.032,28
2013	12	**601.03	Brüt Kazanılmamış Primler	-	4.625.826,78	4.625.826,78

YAPIKREDİ SİGORTA A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

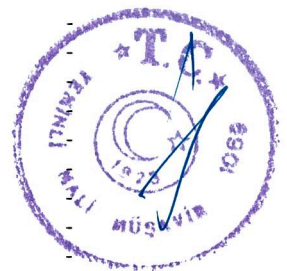


YIL	AY	HSKD	HSADI	BORCB	ALACB	BAKİYE
2013	12	**602	DEVAM EDEN RİSKLER KARŞIL	11.645.078,63	-	11.645.078,63
2013	12	**602.01	BRÜT DEVAM EDEN RİSKLER K	16.875.449,51	-	16.875.449,51
2013	12	**602.02	BRÜT DEVAM EDEN RİSKLER K	-	5.230.370,88	5.230.370,88
2013	12	**604	DİĞER TEKNİK GELİRLER (RE	-	2.770.922,95	2.770.922,95
2013	12	**604.01	BRÜT DİĞER TEKNİK GELİRLE	-	2.770.922,95	2.770.922,95
2013	12	**605	Tahakkuk Eden Rücu ve Sov	2.355.257,45	26.257,87	2.328.999,58
2013	12	**605.01	Tahakkuk Eden Rücu Gelirl	-	32.533.127,52	32.533.127,52
2013	12	**605.02	Tahakkuk Eden Rücu Gelirl	24.763.586,88	-	24.763.586,88
2013	12	**605.05	Rücu ve Sovtaj Faaliyetle	10.098.540,22	-	10.098.540,22
2013	12	**61	HAYAT DIŞI TEKNİK GİDER (	999.448.639,05	-	999.448.639,05
2013	12	**610	ÖDENEN HASARLAR (REASÜRÖR	641.406.967,61	-	641.406.967,61
2013	12	**610.01	BRÜT ÖDENEN HASARLAR (-)	756.053.888,98	-	756.053.888,98
2013	12	**610.02	ÖDENEN HASARLARDA REASÜRÖ	-	114.646.921,37	114.646.921,37
2013	12	**611	MUALLAK HASARLAR KARŐILİĐ	88.321.441,37	-	88.321.441,37
2013	12	**611.01	BRÜT MUALLAK HASARLAR KAR	145.245.264,45	604.051,58	144.641.212,87
2013	12	**611.02	BRÜT MUALLAK HASARLAR KAR	1.165.566,10	57.485.337,60	56.319.771,50
2013	12	**612	İKRAMİYE VE İNDİRİMLER KA	904.400,00	-	904.400,00
2013	12	**612.01	BRÜT İKRAMİYE VE İNDİRİML	904.400,00	-	904.400,00
2013	12	**613	DİĞER TEKNİK KARŐILIKLARD	7.935.615,72	-	7.935.615,72
2013	12	**613.01	DENGELEME KARŐILİĐINDA DE	7.935.615,72	-	7.935.615,72
2013	12	**614	FAALİYET GİDERLERİ (-)	255.663.555,14	-	255.663.555,14
2013	12	**614.01	ÜRETİM KOMİSYONU GİDERLER	160.411.537,73	-	160.411.537,73
2013	12	**614.02	PERSONELE İLİŞKİN GİDERLE	98.882.510,62	-	98.882.510,62
2013	12	**614.03	YÖNETİM GİDERLERİ (-)	26.410.927,73	-	26.410.927,73
2013	12	**614.05	PAZARLAMA VE SATIŞ GİDERL	2.110.411,53	-	2.110.411,53
2013	12	**614.07	REASÜRANS KOMİSYONLARI (+	-	54.265.461,95	54.265.461,95
2013	12	**614.08	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ	20.870.465,80	-	20.870.465,80
2013	12	**614.09	Diğer Teknik Giderler	1.243.163,68	-	1.243.163,68
2013	12	**619	Brüt Diğer Teknik Giderle	5.216.659,21	-	5.216.659,21
2013	12	**619.01	Brüt Diğer Teknik Giderle	5.216.659,21	-	5.216.659,21
2013	12	**66	YATIRIM GELİRLERİ	1.492,50	165.820.557,87	165.819.065,37
2013	12	**660	FİNANSAL YATIRIMLARDAN EL	-	48.228.334,16	48.228.334,16
2013	12	**660.03	DEVLET TAHVİLLERİ	-	16.925.343,03	16.925.343,03
2013	12	**660.08	VADELİ MEVDUAT HESABI	-	31.302.991,13	31.302.991,13
2013	12	**661	FİNANSAL YATIRIMLARIN NAK	-	8,54	8,54
2013	12	**661.06	YATIRIM FONU KATILMA BELG	-	8,54	8,54
2013	12	**662	FİNANSAL YATIRIMLARIN DEĞ	-	4.499.492,80	4.499.492,80
2013	12	**662.03	DEVLET TAHVİLLERİ	-	4.499.493,74	4.499.493,74
2013	12	**662.06	YATIRIM FONU KATILMA BELG	0,94	-	0,94
2013	12	**663	KAMBIYO KARLARI	-	15.084.652,79	15.084.652,79
2013	12	**663.01	KAMBIYO KARLARI	-	15.084.652,79	15.084.652,79
2013	12	**664	İŞTİRAKLERDEN GELİRLER	-	1.758,70	1.758,70
2013	12	**664.01	TEMETTÜ	-	1.758,70	1.758,70
2013	12	**664.02	DİĞER	-	-	-
2013	12	**665	BAĞLI ORTAKLIKLAR VE MÜŐT	-	98.038.543,71	98.038.543,71
2013	12	**665.02	DİĞER	-	98.038.543,71	98.038.543,71
2013	12	**666	ARAZİ.ARSA İLE BİNALARDAN	158.219,33	-	158.219,33
2013	12	**666.01	KİRA	-	398.836,78	398.836,78
2013	12	**666.02	SATIŞ KARI	557.056,11	-	557.056,11
2013	12	**667	TÜREV ÜRÜNLERDEN ELDE EDİ	-	124.494,00	124.494,00
2013	12	**667.01	FORWARD İŞLEMLERİ	-	124.494,00	124.494,00
2013	12	**67	YATIRIM GİDERLERİ (-)	17.323.123,01	-	17.323.123,01
2013	12	**674	TÜREV ÜRÜNLER SONUCUNDA O	2.600.886,00	-	2.600.886,00
2013	12	**674.01	FORWARD İŞLEMLERİ	2.600.886,00	-	2.600.886,00
2013	12	**675	KAMBIYO ZARARLARI (-)	7.124.335,51	-	7.124.335,51
2013	12	**675.01	KAMBIYO ZARARLARI (-)	7.124.335,51	-	7.124.335,51
2013	12	**676	AMORTİSMAN GİDERLERİ (-)	7.597.901,50	-	7.597.901,50
2013	12	**676.01	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKU	50.694,69	-	50.694,69
2013	12	**676.02	KULLANIM AMAÇLI GAYRİMENK	53.493,36	5.297,61	48.195,75
2013	12	**676.04	DEMİRBAŞ VE TESİSATLAR AM	2.047.487,04	317.096,57	1.730.390,47
2013	12	**676.06	DİĞER MADDİ VARLIKLAR AMO	544.027,39	20.444,09	523.583,30
2013	12	**676.07	KİRALAMA YOLUYLA EDİNİLMİ	1.345,84	-	1.345,84
2013	12	**676.09	MADDİ OLMAYAN VARLIKLARA	5.243.691,45	-	5.243.691,45
2013	12	**68	DİĞER FAALİYETLERDEN VE O	1.315.858,69	5.080.098,39	3.764.239,70
2013	12	**680	KARŞILIKLAR HESABI (+/-)	242.480,18	-	242.480,18
2013	12	**680.02	KARŞILIK GİDERLERİ (-)	242.480,18	-	242.480,18



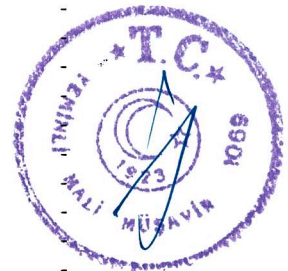
YAPI KREDİ SİGORTA A.Ő.
 GENEL MÜDÜR LÜĞÜ

YIL	AY	HSKD	HSADI	BORCB	ALACB	BAKİYE
2013	12	**681	REESKONT HESABI (+/-)	1.614.754,64	-	1.614.754,64
2013	12	**681.01	REESKONT FAİZ GELİRLERİ	18.410,78	-	18.410,78
2013	12	**681.02	REESKONT FAİZ GİDERLERİ (	1.596.343,86	-	1.596.343,86
2013	12	**682	ÖZELLİKLİ SİGORTALAR HESA	-	444.356,04	444.356,04
2013	12	**682.03	DEVLET DESTEKLİ TARIM SİG	-	1.288.835,55	1.288.835,55
2013	12	**682.04	DEVLET DESTEKLİ TARIM SİG	844.479,51	-	844.479,51
2013	12	**684	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	-	5.311.303,13	5.311.303,13
2013	12	**684.01	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	-	5.311.303,13	5.311.303,13
2013	12	**686	DİĞER GELİR VE KARLAR	-	968.873,90	968.873,90
2013	12	**686.01	Diğer Gelir ve Karlar	-	968.873,90	968.873,90
2013	12	**687	DİĞER GİDER VE ZARARLAR (	669.861,72	-	669.861,72
2013	12	**687.01	KANUNEN KABUL EDİLMEYEN G	669.861,72	-	669.861,72
2013	12	**69	DÖNEM NET KARI VEYA ZARAR	10.175.174,38	-	10.175.174,38
2013	12	**691	DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER	10.175.174,38	-	10.175.174,38
2013	12	**691.01	DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER	10.175.174,38	-	10.175.174,38
2013	12	**7	HAYAT DIŞI BRANŞLARI TEKN	-	-	-
2013	12	**701	YANGIN	-	-	-
2013	12	**701.01	YANGIN TEKNİK GELİR	-	-	-
2013	12	**701.02	YANGIN TEKNİK GİDER	-	-	-
2013	12	**701.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**703	ZORUNLU DEPREM	-	-	-
2013	12	**703.01	ZORUNLU DEPREM TEKNİK GEL	-	-	-
2013	12	**703.02	ZORUNLU DEPREM TEKNİK GİD	-	-	-
2013	12	**703.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**710	EMTEA	-	-	-
2013	12	**710.01	EMTEA TEKNİK GELİR	-	-	-
2013	12	**710.02	EMTEA TEKNİK GİDER	-	-	-
2013	12	**710.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**711	KIYMET	-	-	-
2013	12	**711.01	KIYMET TEKNİK GELİR	-	-	-
2013	12	**711.02	KIYMET TEKNİK GİDER	-	-	-
2013	12	**711.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**712	TEKNE	-	-	-
2013	12	**712.01	TEKNE TEKNİK GELİR	-	-	-
2013	12	**712.02	TEKNE TEKNİK GİDER	-	-	-
2013	12	**712.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**714	ZORUNLU KARAYOLU TAŞIMACI	-	-	-
2013	12	**714.01	ZORUNLU KARAYOLU TAŞIMACI	-	-	-
2013	12	**714.02	ZORUNLU KARAYOLU TAŞIMACI	-	-	-
2013	12	**714.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**715	ZORUNLU TRAFİK (ZORUNLU	-	-	-
2013	12	**715.01	ZORUNLU TRAFİK (ZORUNLU	-	-	-
2013	12	**715.02	ZORUNLU TRAFİK (ZORUNLU	-	-	-
2013	12	**715.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**716	MOTORLU KARA TAŞIT. ARAÇ.	-	-	-
2013	12	**716.01	MOTORLU KARA TAŞIT. ARAÇ.	-	-	-
2013	12	**716.02	MOTORLU KARA TAŞIT. ARAÇ.	-	-	-
2013	12	**716.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**717	MOTORLU KARA TAŞITLARI AR	-	-	-
2013	12	**717.01	MOTORLU KARA TAŞITLARI AR	-	-	-
2013	12	**717.02	MOTORLU KARA TAŞITLARI AR	-	-	-
2013	12	**717.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**718	KARAYOLU YOLCU TAŞIMACILI	-	-	-
2013	12	**718.01	KARAYOLU YOLCU TAŞIMACILI	-	-	-
2013	12	**718.02	KARAYOLU YOLCU TAŞIMACILI	-	-	-
2013	12	**718.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**719	İŞVEREN MALİ SORUMLULUK	-	-	-
2013	12	**719.01	İŞVEREN MALİ SORUMLULUK	-	-	-
2013	12	**719.02	İŞVEREN MALİ SORUMLULUK	-	-	-
2013	12	**719.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**720	ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA KARŞI MA	-	-	-
2013	12	**720.01	ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA KARŞI MA	-	-	-
2013	12	**720.02	ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA KARŞI MA	-	-	-
2013	12	**720.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**721	ASANSÖR KAZA ÜÇÜNCÜ ŞAHIS	-	-	-
2013	12	**721.01	ASANSÖR KAZA ÜÇÜNCÜ ŞAHIS	-	-	-



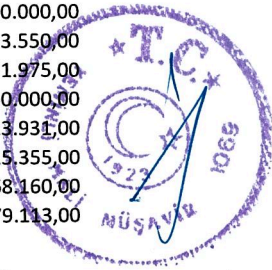
YAPI KREDİ SİGORTA
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YIL	AY	HSKD	HSADI	BORCB	ALACB	BAKİYE
2013	12	**721.02	ASANSÖR KAZA ÜÇÜNCÜ ŞAHIS	-	-	-
2013	12	**721.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**723	CAM KIRILMASI	-	-	-
2013	12	**723.01	CAM KIRILMASI TEKNİK GELİ	-	-	-
2013	12	**723.02	CAM KIRILMASI TEKNİK GİDER	-	-	-
2013	12	**723.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**724	HIRSIZLIK	-	-	-
2013	12	**724.01	HIRSIZLIK TEKNİK GELİR	-	-	-
2013	12	**724.02	HIRSIZLIK TEKNİK GİDER	-	-	-
2013	12	**724.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**725	TÜPGAZ ZORUNLU SORUMLULUK	-	-	-
2013	12	**725.01	TÜPGAZ ZORUNLU SORUMLULUK	-	-	-
2013	12	**725.02	TÜPGAZ ZORUNLU SORUMLULUK	-	-	-
2013	12	**725.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**726	TEHLİKE MADDELER ZORUNLU	-	-	-
2013	12	**726.01	TEHLİKE MADDELER ZORUNLU	-	-	-
2013	12	**726.02	TEHLİKE MADDELER ZORUNLU	-	-	-
2013	12	**726.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**727	UÇAK TEKNE	-	-	-
2013	12	**727.01	UÇAK TEKNE TEKNİK GELİR	-	-	-
2013	12	**727.02	UÇAK TEKNE TEKNİK GİDER	-	-	-
2013	12	**727.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**728	UÇAK MALİ MESULİYET	-	-	-
2013	12	**728.01	UÇAK MALİ MESULİYET TEKNİ	-	-	-
2013	12	**728.02	UÇAK MALİ MESULİYET TEKNİ	-	-	-
2013	12	**728.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**729	UÇAK YOLCU KAZA	-	-	-
2013	12	**729.01	UÇAK YOLCU KAZA TEKNİK GE	-	-	-
2013	12	**729.02	UÇAK YOLCU KAZA TEKNİK Gİ	-	-	-
2013	12	**729.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**730	TIBBİ KÖTÜ UYGULAMAYA İLİ	-	-	-
2013	12	**730.01	TIBBİ KÖTÜ UYGULAMAYA İLİ	-	-	-
2013	12	**730.02	TIBBİ KÖTÜ UYGULAMAYA İLİ	-	-	-
2013	12	**730.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**731	ÖZEL GÜVENLİK	-	-	-
2013	12	**731.01	ÖZEL GÜVENLİK TEKNİK GELİ	-	-	-
2013	12	**731.02	ÖZEL GÜVENLİK TEKNİK GİDER	-	-	-
2013	12	**731.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**733	MESLEKİ SORUMLULUK	-	-	-
2013	12	**733.01	MESLEKİ SORUMLULUK TEKNİK	-	-	-
2013	12	**733.02	MESLEKİ SORUMLULUK TEKNİK	-	-	-
2013	12	**733.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**734	KIYI TESİSLERİ DENİZ KİRL	-	-	-
2013	12	**734.01	KIYI TESİSLERİ DENİZ KİRL	-	-	-
2013	12	**734.02	KIYI TESİSLERİ DENİZ KİRL	-	-	-
2013	12	**734.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**736	EMNİYETİ SUİSTİMA	-	-	-
2013	12	**736.01	EMNİYETİ SUİSTİMA TEKNİK	-	-	-
2013	12	**736.02	MOTORLU KARA TAŞITLARI AR	-	-	-
2013	12	**736.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**750	FERDİ KAZA	-	-	-
2013	12	**750.01	FERDİ KAZA TEKNİK GELİR	-	-	-
2013	12	**750.02	FERDİ KAZA TEKNİK GİDER	-	-	-
2013	12	**750.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**760	HUKUKSAL KORUMA	-	-	-
2013	12	**760.01	HUKUKSAL KORUMA TEKNİK GE	-	-	-
2013	12	**760.02	HUKUKSAL KORUMA TEKNİK Gİ	-	-	-
2013	12	**760.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**765	MAKİNE KIRILMASI	-	-	-
2013	12	**765.01	MAKİNE KIRILMASI TEKNİK G	-	-	-
2013	12	**765.02	MAKİNE KIRILMASI TEKNİK G	-	-	-
2013	12	**765.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**766	MONTAJ	-	-	-
2013	12	**766.01	MONTAJ TEKNİK GELİR	-	-	-
2013	12	**766.02	MONTAJ TEKNİK GİDER	-	-	-
2013	12	**766.99	Taşıma Hesabı	-	-	-



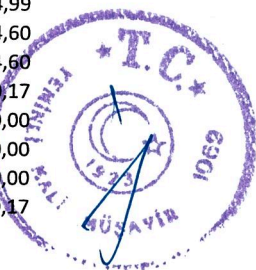
YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YIL	AY	HSKD	HSADI	BORCB	ALACB	BAKİYE
2013	12	**767	İNŞAAT	-	-	-
2013	12	**767.01	İNŞAAT TEKNİK GELİR	-	-	-
2013	12	**767.02	İNŞAAT TEKNİK GİDER	-	-	-
2013	12	**767.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**768	ELEKTRONİK CİHAZ	-	-	-
2013	12	**768.01	ELEKTRONİK CİHAZ TEKNİK	-	-	-
2013	12	**768.02	ELEKTRONİK CİHAZ TEKNİK	-	-	-
2013	12	**768.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**770	DENİZ YOLCU	-	-	-
2013	12	**770.01	DENİZ YOLCU TEKNİK GELİR	-	-	-
2013	12	**770.02	DENİZ YOLCU TEKNİK GİDER	-	-	-
2013	12	**770.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**776	DEVLET DESTEKLİ SERA	-	-	-
2013	12	**776.01	DEVLET DESTEKLİ SERA TEKN	-	-	-
2013	12	**776.02	DEVLET DESTEKLİ SERA TEKN	-	-	-
2013	12	**776.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**777	DEVLET DESTEKLİ BİTKİSEL	-	-	-
2013	12	**777.01	DEVLET DESTEKLİ BİTKİSEL	-	-	-
2013	12	**777.02	DEVLET DESTEKLİ BİTKİSEL	-	-	-
2013	12	**777.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**779	DEVLET DESTEKLİ HAYVAN HA	-	-	-
2013	12	**779.01	DEVLET DESTEKLİ HAYVAN HA	-	-	-
2013	12	**779.02	TEKNİK GİDERLER	-	-	-
2013	12	**779.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**784	HASTALIK	-	-	-
2013	12	**784.01	HASTALIK TEKNİK GELİR	-	-	-
2013	12	**784.02	HASTALIK TEKNİK GİDER	-	-	-
2013	12	**784.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**785	SAĞLIK	-	-	-
2013	12	**785.01	SAĞLIK TEKNİK GELİR	-	-	-
2013	12	**785.02	SAĞLIK TEKNİK GİDER	-	-	-
2013	12	**785.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**786	SEYAHAT SAĞLIK	-	-	-
2013	12	**786.01	SEYAHAT SAĞLIK TEKNİK GEL	-	-	-
2013	12	**786.02	SAĞLIK TEKNİK GİDER	-	-	-
2013	12	**786.99	Taşıma Hesabı	-	-	-
2013	12	**9	NAZİM HESAPLAR	-	-	-
2013	12	**90	BORÇLU NAZİM HESAPLAR	584.656.801.132,42	-	584.656.801.132,42
2013	12	**900	ALINAN GARANTİ, KEFALETLE	62.769.993,06	-	62.769.993,06
2013	12	**900.01	ALINAN TEMİNAT MEKTUPLARI	15.439.657,24	-	15.439.657,24
2013	12	**900.02	ALINAN İPOTEK SENETLERİ	47.128.895,00	-	47.128.895,00
2013	12	**900.03	TEMİNATA ALINAN HAZİNE BO	767.523,17	-	767.523,17
2013	12	**900.05	HUKUKİ TAKİPTEKİ ACENTE T	1.397.704,65	-	1.397.704,65
2013	12	**900.06	İPOTEK SENETLERİ DEĞERLEM	-	2.058.787,00	2.058.787,00
2013	12	**900.08	İŞTİRAK	95.000,00	-	95.000,00
2013	12	**901	ALACAK SENETLERİ CÜZDANI	349.146,43	-	349.146,43
2013	12	**901.01	PORTFÖYDEKİ SENETLER	75.730,63	39.981,06	35.749,57
2013	12	**901.02	TAHSİLE VERİLEN SENETLER	313.396,86	-	313.396,86
2013	12	**902	ÇEKLER CÜZDANI	48.034.902,37	-	48.034.902,37
2013	12	**902.01	PORTFÖYDEKİ ÇEKLER	45.434.366,09	-	45.434.366,09
2013	12	**902.02	TAHSİLE VERİLEN ÇEKLER	3.670.107,15	1.069.570,87	2.600.536,28
2013	12	**903	ŞİRKETÇE VERİLEN GARANTİ	16.170.261,56	-	16.170.261,56
2013	12	**903.01	VERİLEN TEMİNAT MEKTUPLAR	16.170.261,56	-	16.170.261,56
2013	12	**908	ŞİRKETÇE TAAHHÜT EDİLEN S	584.412.066.987,00	-	584.412.066.987,00
2013	12	**908.01	YANGIN	89.164.606.579,00	-	89.164.606.579,00
2013	12	**908.10	EMTEA	25.867.069.136,00	-	25.867.069.136,00
2013	12	**908.12	TEKNE	766.667.568,00	-	766.667.568,00
2013	12	**908.14	ZORUNLU KARAYOLU TAŞIMACI	8.062.000.000,00	-	8.062.000.000,00
2013	12	**908.15	ZORUNLU TRAFİK (ZORUNLU K	263.091.100.000,00	-	263.091.100.000,00
2013	12	**908.16	MOTORLU KARA TAŞIT ARAÇLA	17.665.323.550,00	-	17.665.323.550,00
2013	12	**908.17	MOTORLU KARA TAŞITLARI AR	8.148.831.975,00	-	8.148.831.975,00
2013	12	**908.18	OTOBÜS ZORUNLU KOLTUK FER	51.333.800.000,00	-	51.333.800.000,00
2013	12	**908.19	İŞVEREN MALİ SORUMLULUK	1.480.023.931,00	-	1.480.023.931,00
2013	12	**908.20	ÜÇÜNCÜ ŞAHSILARA KARŞI MA	2.382.625.355,00	-	2.382.625.355,00
2013	12	**908.21	ASANSÖR KAZALARINDA ÜÇÜNC	27.468.160,00	-	27.468.160,00
2013	12	**908.23	CAM KIRILMASI	408.679.113,00	-	408.679.113,00



YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YIL	AY	HSKD	HSADI	BORCUB	ALACB	BAKİYE
2013	12	**908.24	HIRSIZLIK	28.770.688.411,00	-	28.770.688.411,00
2013	12	**908.25	TÜPGAZ ZORUNLU SORUMLULUK	7.650.000,00	-	7.650.000,00
2013	12	**908.26	TEHLİKELİ MADDELER ZORUNL	6.935.175,00	-	6.935.175,00
2013	12	**908.27	UÇAK TEKNE	1.017.686.016,00	-	1.017.686.016,00
2013	12	**908.28	UÇAK MALİ MESULİYET	8.317.876.371,00	-	8.317.876.371,00
2013	12	**908.29	UÇAK YOLCU KAZA	73.321.802,00	-	73.321.802,00
2013	12	**908.30	MOTORLU KARA TAŞITLARI AR	2.018.300.000,00	-	2.018.300.000,00
2013	12	**908.31	ÖZEL GÜVENLİK SORUMLULUK	260.400.000,00	-	260.400.000,00
2013	12	**908.33	MESLEKİ SORUMLULUK SİGORT	1.329.697.477,00	-	1.329.697.477,00
2013	12	**908.34	KIYI TESİSLERİ SİGORTA TE	64.000.000,00	-	64.000.000,00
2013	12	**908.36	EMNİYETİ SUİSTİMAL SİGORT	90.420.889,00	-	90.420.889,00
2013	12	**908.50	FERDİ KAZA	33.286.655.111,00	-	33.286.655.111,00
2013	12	**908.60	HUKUKSAL KORUMA	1.280.331.017,00	-	1.280.331.017,00
2013	12	**908.65	MAKİNA KIRILMASI	8.091.665.547,00	-	8.091.665.547,00
2013	12	**908.66	MONTAJ	7.686.709.921,00	-	7.686.709.921,00
2013	12	**908.67	İNŞAAT	20.696.615.186,00	-	20.696.615.186,00
2013	12	**908.68	ELEKTRONİK CİHAZ	2.612.684.447,00	-	2.612.684.447,00
2013	12	**908.70	DENİZ YOLCU TAŞ. Z.M.M Sİ	340.200.000,00	-	340.200.000,00
2013	12	**908.76	Devlet Destekli Sera	23.150.401,00	-	23.150.401,00
2013	12	**908.77	BİTKİSEL ÜRÜN	5.716.524,00	-	5.716.524,00
2013	12	**908.79	Devlet Destekli Hayvan Ha	33.167.325,00	-	33.167.325,00
2013	12	**909	ŞİRKETÇE GÖSTERİLEN KANUN	117.409.842,00	-	117.409.842,00
2013	12	**909.02	HAYAT DIŞI DALLAR İÇİN BL	117.409.842,00	-	117.409.842,00
2013	12	**911	ZDS PRİM ÜRETİMİNDEN BORÇ	185.099.484,99	-	185.099.484,99
2013	12	**911.01	ZORUNLU DEPREM SİG.ALACAK	185.099.484,99	-	185.099.484,99
2013	12	**912	KREDİ KARTLARINDAN ALACAK	64.043.947,87	192.153,27	63.851.794,60
2013	12	**912.01	KREDİ KARTLARINDAN ALACAK	64.043.947,87	192.153,27	63.851.794,60
2013	12	**940	DİĞER NAZİM HESAPLAR	1.679.590,17	-	1.679.590,17
2013	12	**940.03	ŞİRKETLERDEN ALINAN GARAN	51.250,00	-	51.250,00
2013	12	**940.05	ORTAKLAR ALINMAYAN BEDELS	1.860,00	-	1.860,00
2013	12	**940.06	ACENTELENDEN ALINAN TEMİN	25.530,00	-	25.530,00
2013	12	**940.07	LEHTE ALACAK DAVALARI	1.600.950,17	-	1.600.950,17
2013	12	**95	ALACAKLI NAZİM HESAPLAR	-	584.656.801.132,42	584.656.801.132,42
2013	12	**950	GARANTİ KEFALET VE DİĞER	-	62.769.993,06	62.769.993,06
2013	12	**950.01	TEMİNAT MEKTUPLARINDAN AL	-	15.439.657,24	15.439.657,24
2013	12	**950.02	İPOTEK SENETLERİNDEN ALAC	-	47.128.895,00	47.128.895,00
2013	12	**950.03	TEMİNATA ALINAN MENKUL KI	-	767.523,17	767.523,17
2013	12	**950.05	HUKUKİ TAKİPTEKİ ACENTE T	-	1.397.704,65	1.397.704,65
2013	12	**950.06	İPOTEK SENETLERİ DEĞERLEM	2.058.787,00	-	2.058.787,00
2013	12	**950.08	İŞTİRAK	-	95.000,00	95.000,00
2013	12	**951	ALACAK SENETLERİNDEN ALA	-	348.596,43	348.596,43
2013	12	**951.01	ACENTELENDEN ALINAN	-	329.691,40	329.691,40
2013	12	**951.03	SOVTAJ VE RUCU SENETLERİ	-	18.894,50	18.894,50
2013	12	**951.04	DİĞER	-	10,53	10,53
2013	12	**952	ÇEKLERDEN ALACAKLILAR	-	48.035.452,37	48.035.452,37
2013	12	**952.01	ACENTELENDEN ALINAN	-	48.012.278,79	48.012.278,79
2013	12	**952.02	SİGORTALILAR	-	15.251,99	15.251,99
2013	12	**952.03	SOVTAJ VE RUCU ALACAKLILA	950,47	4.713,96	3.763,49
2013	12	**952.99	DİĞER	-	4.158,10	4.158,10
2013	12	**953	ŞİRKETÇE VERİLEN GARANTİ	-	16.170.261,56	16.170.261,56
2013	12	**953.01	BANKALARA	-	250,00	250,00
2013	12	**953.03	YARGI ORGANLARINA	-	16.169.444,56	16.169.444,56
2013	12	**953.99	DİĞER ŞİRKET VE KURULUŞLA	-	567,00	567,00
2013	12	**958	ŞİRKETÇE TAAHHÜT EDİLEN S	-	584.412.066.987,00	584.412.066.987,00
2013	12	**958.01	ŞİRKETÇE TAAHHÜT EDİLEN S	-	584.412.066.987,00	584.412.066.987,00
2013	12	**959	ŞİRKETÇE GÖSTERİLEN KANUN	-	117.409.842,00	117.409.842,00
2013	12	**959.01	HAYAT DIŞI DALLAR SİGORTA	-	117.409.842,00	117.409.842,00
2013	12	**961	ZDS ALACAKLI DASK	-	185.099.484,99	185.099.484,99
2013	12	**961.01	ZDS ALACAKLI DASK	-	185.099.484,99	185.099.484,99
2013	12	**962	Kredi Kartlarından Alacak	192.153,27	64.043.947,87	63.851.794,60
2013	12	**962.01	MAIL-ORDER CÜZDANI	192.153,27	64.043.947,87	63.851.794,60
2013	12	**970	DİĞER ALACAKLI NAZİM HESA	-	1.679.590,17	1.679.590,17
2013	12	**970.03	ŞİRKETLERDEN ALINAN GARAN	-	51.250,00	51.250,00
2013	12	**970.05	ORTAKLAR ALINMAYAN BEDELS	-	1.860,00	1.860,00
2013	12	**970.06	ACENTELENDEN ALINAN TEMİN	-	25.530,00	25.530,00
2013	12	**970.07	LEHTE AÇILAN ÖZEL DAVALAR	-	1.600.950,17	1.600.950,17



YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

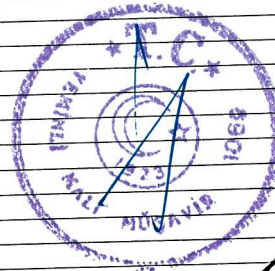
ALLIANZ SİGORTA A.Ş.
01.01.2013 - 31.12.2013 Dönemi Özet Mizan

HESAP NO	HESAP ACIKLAMA	BAKİYE
100	KASA	0,00
102	BANKALAR	376.133.983,59
103	VERİLEN ÇEKLER VE ÖDEME EMİRLERİ (-)	0,00
106	-	178.396.147,64
109	DİĞER NAKİT VE NAKİT BENZERİ VARLIKLAR	0,00
110	SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR	961.062.787,84
111	VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK FİNANSAL VARLIKLAR	6.215.915,34
112	ALIM SATIM AMAÇLI FİNANSAL VARLIKLAR	4.954.064,00
120	SİGORTACILIK FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR	376.511.816,51
121	SİGORTACILIK FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR KARŞILIĞI (-)	-6.447.166,38
122	REASÜRANS FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR	8.770.387,69
123	REASÜRANS FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR KARŞILIĞI (-)	-200.667,00
124	SİGORTA VE REASÜRANS ŞİRKETLERİ NEZDİNDEKİ DEPOLAR	172.572,16
128	ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN ŞÜPHELİ ALACAKLAR	46.377.778,47
129	ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN ŞÜPHELİ ALACAKLAR KARŞILIĞI (-)	-45.354.878,21
136	DİĞER İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR	5.009.528,62
146	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	3.266.999,21
148	ŞÜPHELİ DİĞER ALACAKLAR	135.366,53
149	ŞÜPHELİ DİĞER ALACAKLAR KARŞILIĞI (-)	-135.366,53
180	GELECEK AYLARA AİT GİDERLER	171.027.417,83
181	TAHAKKUK ETMİŞ FAİZ VE KİRA GELİRLERİ	0,00
189	GELECEK AYLARA AİT DİĞER GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI	1.274.264,34
193	PEŞİN ÖDENEN VERGİLER VE FONLAR	3.131.886,31
195	İŞ AVANSLARI	74.900,07
196	PERSONELE VERİLEN AVANSLAR	49.926,96
245	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	24.823,37
251	İŞTİRAKLER	6.790.037,82
253	BAĞLI ORTAKLIKLAR	3.857.593,22
260	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	23.181.000,00
262	KULLANIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	83.601.283,90
264	DEMİRBAŞ VE TESİSATLAR	22.423.536,14
265	MOTORLU TAŞITLAR	36.000,00
266	DİĞER MADDİ VARLIKLAR (ÖZEL MALİYET BEDELLERİ DAHİL)	2.497.078,59
267	KİRALAMA YOLUYLA EDİNİLMİŞ MADDİ VARLIKLAR	4.410.188,92
268	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	-23.845.971,27
269	MADDİ VARLIKLARA İLİŞKİN VERİLEN AVANSLAR (YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR DAHİL)	215.270,12
270	HAKLAR	17.968.511,24
278	BİRİKMİŞ İTFALAR (AMORTİSMANLAR) (-)	-13.155.013,09
279	MADDİ OLMAYAN VARLIKLARA İLİŞKİN AVANSLAR	149.025,62
280	GELECEK YILLARA AİT GİDERLER	0,00
289	GELECEK YILLARA AİT DİĞER GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI	5.852,64
294	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI	2.485.003,11
301	FİNANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	0,00
309	DİĞER FİNANSAL BORÇLAR (YÜKÜMLÜLÜKLER)	110.175.117,81
320	SİGORTACILIK FAALİYETLERİNDEN BORÇLAR	67.343.244,73
322	REASÜRANS FAALİYETLERİNDEN BORÇLAR	0,00
324	SİGORTA VE REASÜRANS ŞİRKETLERİNDEN ALINAN DEPOLAR	1.697.115,43
328	DİĞER ESAS FAALİYETLERDEN BORÇLAR	27.902.411,74
331	ORTAKLARA BORÇLAR	0,00
335	PERSONELE BORÇLAR	36.629,08
338	DİĞER İLİŞKİLİ TARAFLARA BORÇLAR	672.977,95
346	TEDAVİ GİDERLERİNE İLİŞKİN SGK'YA BORÇLAR	19.808.175,34
347	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	21.936.401,91
350	KAZANILMAMIŞ PRİMLER KARŞILIĞI - NET	840.834.603,78
351	DEVAM EDEN RİSKLER KARŞILIĞI - NET	172.356,78
353	MUALLAK HASAR VE TAZMİNAT KARŞILIĞI - NET	487.892.769,13
360	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	19.271.942,47
361	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	1.187.581,80
364	DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI	18.869.339,42
365	DÖNEM KARININ PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ (-)	-18.869.339,41
373	MALİYET GİDERLERİ KARŞILIĞI	30.289.605,97
380	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER	20.297.967,72
384	GELECEK AYLARA AİT DİĞER GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI	29.576,19
438	DİĞER İLİŞKİLİ TARAFLARA BORÇLAR	521.195,45
446	TEDAVİ GİDERLERİNE İLİŞKİN SGK'YA BORÇLAR	1.550.964,65
459	DİĞER TEKNİK KARŞILIKLAR - NET	24.425.570,95
471	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	2.393.648,88
480	GELECEK YILLARA AİT GELİRLER	349.206,34
494	ERTELENMİŞ VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ	0,00
500	(NOMİNAL) SERMAYE	200.000.000,00
529	DİĞER SERMAYE YEDEKLERİ	71.249.831,86
540	YASAL YEDEKLER	25.790.820,37
542	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	141.684.284,65
545	FİNANSAL VARLIKLARIN DEĞERLEMESİ	-24.405.957,00
549	DİĞER KAR YEDEKLERİ	2.588.242,50



ALLIANZ SİGORTA A.Ş.
01.01.2013 - 31.12.2013 Dönemi Özet Mizan

HESAP NO	HESAP ACIKLAMA	BAKİYE
570	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	12.281.460,03
590	DÖNEM NET KARI	0,00
600	YAZILAN PRİMLER (REASÜRÖR PAYI DÜŞÜLMÜŞ OLARAK)	1.585.852.461,56
601	KAZANILMAMIŞ PRİMLER KARŞILIĞINDA DEĞİŞİM (REASÜRÖR PAYI VE DEVREDEN KISIM DÜŞÜLMÜŞ OLARAK) (+/-)	-180.874.520,30
602	DEVAM EDEN RİSKLER KARŞILIĞINDA DEĞİŞİM (REASÜRÖR PAYI VE DEVREDEN KISIM DÜŞÜLMÜŞ OLARAK) (+/-)	718.461,21
603	TEKNİK OLMAYAN BÖLÜMDEN AKTARILAN YATIRIM GELİRLERİ	80.121.638,18
604	TEKNİK GELİRLER (REASÜRÖR PAYI DÜŞÜLMÜŞ OLARAK)	-1.698.058,15
605	TAHAKKUK EDEN RÜCU VE SOVTAJ GELİRLERİ	12.086.267,78
610	ÖDENEN HASARLAR (REASÜRÖR PAYI DÜŞÜLMÜŞ OLARAK)	-699.937.164,09
611	MUALLAK HASARLAR KARŞILIĞINDA DEĞİŞİM (REASÜRÖR PAYI VE DEVREDEN KISIM DÜŞÜLMÜŞ OLARAK) (+/-)	-221.751.436,50
613	DIĞER TEKNİK KARŞILIKLARDA DEĞİŞİM (REASÜRÖR PAYI VE DEVREDEN KISIM DÜŞÜLMÜŞ OLARAK) (+/-)	-4.092.376,63
614	FAALİYET GİDERLERİ (-)	-388.322.777,03
619	DIĞER TEKNİK GİDERLER (-)	-35.851.956,31
660	FINANSAL YATIRIMLARDAN ELDE EDİLEN GELİRLER	22.105.429,56
661	FINANSAL YATIRIMLARIN NAKDE ÇEVİRİLMESİNDEN ELDE EDİLEN KARLAR	1.378,94
662	FINANSAL YATIRIMLARIN DEĞERLEMESİ	72.527.947,68
663	KAMBIYO KARLARI	31.181.124,78
666	ARAZİ, ARSA İLE BİNALARDAN ELDE EDİLEN GELİRLER	2.345.640,60
667	TÜREV ÜRÜNLERDEN ELDE EDİLEN GELİRLER	1.135.183,55
672	YATIRIMLARIN NAKDE ÇEVİRİLMESİ SONUCUNDA OLUŞAN ZARARLAR (-)	-5.648.037,86
673	HAYAT DIŞI TEKNİK BÖLÜMÜNE AKTARILAN YATIRIM GELİRLERİ (-)	-80.121.638,18
674	TÜREV ÜRÜNLER SONUCUNDA OLUŞAN ZARARLAR (-)	-1.197.019,62
675	KAMBIYO ZARARLARI (-)	-23.444.862,10
676	AMORTİSMAN GİDERLERİ(-)	-7.086.243,48
677	DIĞER YATIRIM GİDERLERİ (-)	-12.660.991,92
680	KARŞILIKLAR HESABI (+/-)	-5.472.835,97
681	REESKONT HESABI (+/-)	118.575,62
682	ZORUNLU DEPREM SİGORTASI HESABI(+/-)	364.763,72
684	ERTELENMİŞ VERĐI VARLIĞI HESABI(+/-)	4.859.755,73
686	DIĞER GELİR VE KARLAR	1.668.736,86
687	DIĞER GİDER VE ZARARLAR (-)	-558.671,70
688	ÖNCEKİ YIL GELİR VE KARLARI	0,00
689	ÖNCEKİ YIL GİDER VE ZARARLARI (-)	-151.994,78
691	DÖNEM KARI VERĐI VE DIĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)	-33.122.642,35
701	YANGIN	3.081.944,43
702	KAR KAYBI	-334.417,92
703	ZORUNLU DEPREM	1.626.227,35
710	EMTEA	2.749.615,57
712	TEKNE	-1.209.004,90
714	ZORUNLU KARAYOLU TAŐIMACILIK MALİ SORUMLULUK	7.450.395,57
715	ZORUNLU TRAFİK (ZORUNLU KARAYOLLARI MALİ SORUMLULUK)	-9.348.671,07
716	MOTORLU KARA TAŞIT. ARAÇ. İHTİYARİ MALİ SORUMLULUK	15.470.978,15
717	MOTORLU KARA TAŞITLARI ARAÇ. KASKO	66.436.951,16
718	OTOBÜS ZORUNLU KOLTUK FERĐI KAZA	604.110,48
719	İŞVEREN MALİ SORUMLULUK	-1.347.721,43
720	ÜÇÜNCÜ ŐAHİSLARA KARŞI MALİ SORUMLULUK	-1.008.786,66
721	ASANSÖR KAZA ÜÇÜNCÜ ŐAHİSLARA KARŞI MALİ SORUMLULUK	16.111,99
722	CAM KIRILMASI	-87.585,33
723	HİRSİZLİK	1.022.931,76
724	TÜPGAZ ZORUNLU SORUMLULUK	-136.634,89
725	TEHLİKE MADDELER ZORUNLU SORUMLULUK	289.143,91
726	UÇAK TEKNE	-115.317,76
727	UÇAK MALİ MESULİYET	-586.750,45
728	UÇAK YOLCU KAZA	-17.310,77
729	MOTORLU KARA TAŞIT. ARAÇ. İHTİYARİ MALİ SORUMLULUK	-249.078,91
730	ÖZEL GÜVENLİK MALİ SORUMLULUK	25.386,56
731	MESLEKİ SORUMLULUK	-276.242,89
733	KIYI TESİSLERİ DENİZ KİRLİLİĞI ZORUNLU MALİ SORUMLULUK	12.824,91
734	FERĐI KAZA	23.606.987,58
750	KREDİ	-188.535,32
755	İHRACAT KREDİ	-3.370,43
756	HUKUKSAL KORUMA	1.040.608,47
760	MAKİNE KIRILMASI	3.172.885,42
765	MONTAJ	260.933,90
766	İNŞAAT	1.254.250,52
767	ELEKTRONİK CİHAZ	598.348,17
768	DOLU SERA	681,16
775	DEVLET DESTEKLİ SERA	-4.284,05
776	DEVLET DESTEKLİ BITKİSEL ÜRÜN	-1.025.873,16
777	DEVLET DESTEKLİ SU ÜRÜNLERİ	-0,01
778	DEVLET DESTEKLİ HAYVAN HAYAT	-159.436,83
779	-	0,01
783	-	32.432.904,26
785	HASTALIK	1.195.341,20
786	SEYAHAT SAĞLIK	-146.250.539,75
799	-	



Allianz Sigorta A.Ő.



A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş.

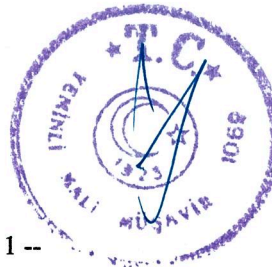
OSMANGAZİ / BURSA

(Yol Seviyesi Altında 2 Yol Seviyesi Üstünde 6 Toplam 8 Katlı 1
Banka ve 3 Bürodan Oluşan Betonarme Yapı)

DEĞERLEME RAPORU

Rapor No: 2014-YKS/SPK-0001

YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



-- 1 --

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - Akşehir/İSTANBUL
Atatürk Bulvarı No: 11/5
Tel: (216) 548 11 26 Fax: (216) 548 11 27
(0507) 430 70 15 KOZYATAĞI V.D. 001 067 0214
web: www.aartibird.com Tic.Sic.No: 846170



DEĞERLEME RAPORU

DEĞERLEMİYİ TALEP EDEN : YAPI VE KREDİ SİGORTA A.Ş.

DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN ADRESİ : Hocaalızade Mahallesi Atatürk Caddesi No: 25
Osmangazi/Bursa

İSTEK YAZISI : 03.03.2014 tarih ve sayılı yazı

MÜŞTERİ NO : 6

RAPOR NO : 2014-YKS/SPK-0001

EKSPERTİZ TARİHİ : 04.03.2014

RAPOR TARİHİ : 10.03.2014

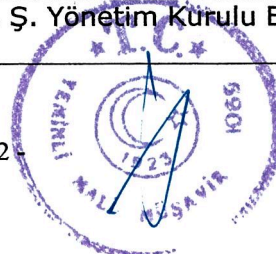
RAPORUN KONUSU : Bu rapor, yukarıda adresi belirtilen "Yol Seviyesi Altında 2 Yol Seviyesi Üstünde 6 Toplam 8 Katlı 1 Banka ve 3 Bürodan Oluşan Betonarme Yapı" nın değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

İçindekiler

Sayfa No

İçindekiler	Sayfa No
➤ Taşınmazın Tapu Kayıtları	3
➤ Tapu Takyidatı	3
➤ Taşınmazın Çevre Ve Konumu	4
➤ Yapının İnşaat Özellikleri	5
➤ Açıklamalar	6-7
➤ Değerlendirme	7
➤ Değerlemede Kullanılan Yöntemler	7
➤ Emsal Analizi	8
➤ Gayrimenkul Değerlemesi Ve Sonuç	9-10
➤ Ekler	11
➤ Ek.1: Uydu Fotoğrafı	11
➤ Ek.2: Fotoğraflar	12-...-18
➤ Ek.3: Belgeler	18-...-25
➤ EK.4: Raporu Hazırlayan, Kontrol Eden Ve Onaylayanların Özet Cv'leri	26
➤ Ek.5: A Artibir Gayrimenkul Değerleme A. Ş. SPK Yetki Belgesi	27
➤ Ek.6: A Artibir Gayrimenkul Değerleme A. Ş. BDDK Yetki Belgesi	28
➤ Ek.7: A Artibir Gayrimenkul Değerleme A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı İmza Sirküsü	29

YAPI VE KREDİ SİGORTA A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ





TAŞINMAZIN TAPU KAYIDI

SAHİBİ ve HİSSESİ : YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş. (TAM)

İLİ - İLÇESİ : BURSA - OSMANGAZİ

BUCAĞI : -

MAHALLESİ : SELÇUKHATUN

SOKAĞI : -

MEVKİİ : -

PAFTA NO : -

ADA NO : 5311

PARSEL NO : 2

NİTELİĞİ : YOL SEVİYESİ ALTINDA İKİ YOL SEVİYESİ ÜSTÜNDE ALTI TOPLAM SEKİZ KATLI BİR BANKA ÜÇ BÜRODAN OLUŞAN BETONARME YAPI (*)

ARSA ALANI : 508,85 m²

ARSA PAYI : -

YEVMIYE NO : 9854

CİLT NO : 1

SAHİFE NO : 23

TAPU TARİHİ : 21.12.2001

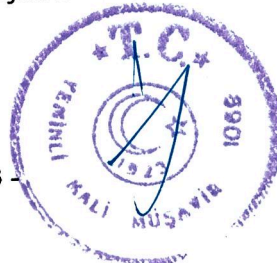
MÜLKİYET DURUMU : Kat mülkiyeti Kat İrtifakı Cins Tashihli
Devre Mülk Arsa

(*) Kat irtifakı kurulmamıştır.

TAPU TAKYİDATI

Bursa İli Osmangazi İlçesi Tapu Sicil Müdürlüğü'nden 03.03.2014 tarih, saat 11:32 itibariyle alınan takbis belgesine göre taşınmaz üzerinde herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.

YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ





GAYRİMENKULUN DEĞERLEMESİ VE SONUÇ

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen "Yol Seviyesi Altında 2 Yol Seviyesi üstünde 6 Toplam 8 Katlı 1 Banka ve 3 Bürodan Oluşan Betonarme Yapı" yerinde yapılan incelemesinde konumuna, kullanım alanı büyüklüğüne, inşai kalitesine, mimari özelliklerine ve çevrede yapılan piyasa araştırmalarına göre günümüz ekonomik koşulları itibariyle;

Yasal Durum İçin:

5311 ADA 2 PARSEL: 9.000.000,-TL (DOKUZMİLYON TL)

Bina ve arsası: $3.574 \text{ m}^2 \times 2.520,-\text{TL}/\text{m}^2 = 9.006.480,-\text{TL} \cong 9.000.000 -\text{TL}$
 $(9.000.000,-\text{TL} \div 2,1912-\text{TL}/\text{USD} (*) \cong 4.107.338,-\text{USD})$
 $(9.000.000,-\text{TL} \div 3,0436-\text{TL}/\text{Euro} (*) \cong 2.957.024,-\text{Euro})$

(*) Rapor tarihi itibariyle 1,-Euro = 3,0436 - TL; 1,- USD = 2,1912 - TL'dir.

Bilgi Notu:

Mevcut Durum İçin:

5311 ADA 2 PARSEL: 9.000.000,-TL (DOKUZMİLYON TL)

Bina ve arsası: $3.574 \text{ m}^2 \times 2.520,-\text{TL}/\text{m}^2 = 9.006.480,-\text{TL} \cong 9.000.000 -\text{TL}$
 $(9.000.000,-\text{TL} \div 2,1912-\text{TL}/\text{USD} (*) \cong 4.107.338,-\text{USD})$
 $(9.000.000,-\text{TL} \div 3,0436-\text{TL}/\text{Euro} (*) \cong 2.957.024,-\text{Euro})$

(*) Rapor tarihi itibariyle 1,-Euro = 3,0436 - TL; 1,- USD = 2,1912 - TL'dir.

Euro ve USD bazındaki değerler, yalnızca bilgi için verilmiştir.

Taşınmazın arsa payı hariç sigortaya esas inşai değeri:

Bina Sigorta Değeri: $3.574 \text{ m}^2 \times 585,-\text{TL}/\text{m}^2 = 2.090.790,-\text{TL}$

İşbu **2014-YKS/SPK-0001** no.lu rapor, **YAPI VE KREDİ SİGORTA A.Ş.** 'nin talebi üzerine ve tek orijinal olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir.

Bilgilerinize sunulur. 10.03.2014

(Ekspertiz tarihi: 04.03.2014)

Saygılarımızla,

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Raporu Hazırlayan	Raporu Kontrol Eden	Onaylayan Firma Yöneticisi
İLK NUR ÜNALDI	BURAK ÖĞÜTÇÜ	BURHANETTİN TANDOĞAN
Değerleme Uzmanı Yrd.	Harita Mühendisi SPK LİSANS NO: 400966 İç Kontrolör	Yönetim Kurulu Başkanı Ve Genel Müdür Sorumlu Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 400814)

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
 GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - Atasehri / İSTANBUL
 Atatürk Mahallesi Girne Caddesi No: 11/5
 Tel.: (216) 548 11 25 Fax: (216) 548 11 27
 E-Posta: info@artibir.com.tr Web: www.artibirgd.com Tic.Sic.No: 846170



GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş.

**ÇANAKKALE / ÇAN
2 ADET KONUT
DEĞER TESBİTİ**

HAZIRLAYAN:

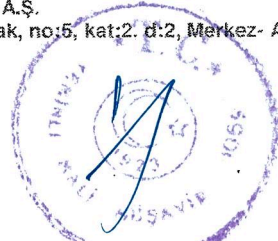


Kurtuluş Mahallesi 2026. Sokak No:5, Kat:2 AYDIN
Tel: 0 256 214 66 24
Faks: 0 256 214 47 66
info@dgdas.com.tr
www.dgdas.com.tr

RAPOR TARİHİ: 27.08.2012
RAPOR NO: 2012 / SPK / 001

DGD Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Telefon: 0256.214.66.24 Faks: 0256.214.47.66 Kurtuluş Mahallesi, 2026 Sokak, no:5, kat:2. d:2, Merkez- Aydın
info@dgdas.com.tr | www.dgdas.com.tr

YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ





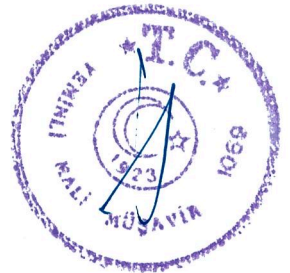
GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

Rapor Özet Bilgileri

Müşteri Adı	Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	Şube Adı	-
Rapor Tarihi	27.08.2012	Değerleme Tarihi	15.08.2012
Değerleme konusu	Çanakkale İli, Çan İlçesi, Osmanefendi Mahallesi, Düglecik Sokak'da, 1 kapı nolu binanın zemin katında (2 nolu bb) ve 2. katında (6 nolu bb) bulunan konutların günümüz ekonomik piyasasındaki değerinin hesaplanmasıdır.		
SPK Mevzuatına tabi olup olmadığı	<input type="checkbox"/> Mevzuata tabi değil	<input checked="" type="checkbox"/> Mevzuata tabi	
Değerleme Kuruluşunun Unvanı ve Adresi	DGD GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. Kurtuluş Mahallesi 2026 Sokak, no:5 kat:2, AYDIN		
Raporu Hazırlayan Değerleme Uzmanları	Semih TUNCER Ekonomist Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 401796	Salim TUNCER Harita Mühendisi Sorumlu Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 401265	
Gayrimenkulün Adresi	Osmanefendi Mahallesi, Düglecik Sokak, No:1, D:2, 6 Çan – ÇANAkkALE		
27.08.2012 TARİHLİ ADİL PİYASA YASAL DURUM DEĞERİ (KDV HARİÇ)	50.000-TL (2 Nolu BB) (Ellibin-Türk Lirası)		
27.08.2012 TARİHLİ ADİL PİYASA MEVCUT DURUM DEĞERİ (KDV HARİÇ)	50.000-TL (6 Nolu BB) (Ellibin-Türk Lirası)		
27.08.2012 TARİHLİ ADİL PİYASA YASAL DURUM DEĞERİ (KDV DAHİL)	59.000-TL (2 Nolu BB) (Ellidokuzbin-Türk Lirası)		
27.08.2012 TARİHLİ ADİL PİYASA MEVCUT DURUM DEĞERİ (KDV DAHİL)	59.000-TL (6 Nolu BB) (Ellidokuzbin-Türk Lirası)		

(Handwritten signature)

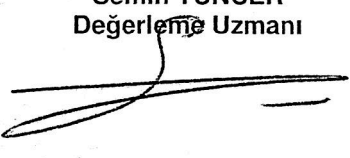

(Handwritten signature)

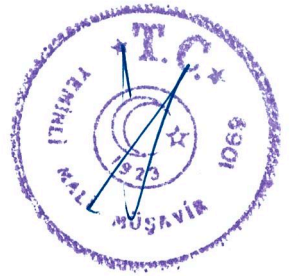


DGD Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Telefon: 0256.214.66.24 Faks: 0256.214.47.66 Kurtuluş Mahallesi, 2026 Sokak, no:5, kat:2, d:2, Merkez- Aydın
info@dgdas.com.tr | www.dgdas.com.tr

YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Raporda sunulan bulgular Değerleme Uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğu;
Analizler ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğu;
Değerleme Uzmanının değerlendirme konusunu oluşturan mülkle herhangi bir ilgisinin olmadığı;
Değerleme Uzmanının ücretinin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığı;
Değerlemenin ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştiği;
Değerleme Uzmanının, mesleki eğitim şartlarına haiz olduğu;
Değerleme Uzmanının değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimli olduğu;
Değerleme Uzmanının, mülkü kişisel olarak denetlediği;
Bu sayfanın değerlendirme raporunun ayrılmaz bir parçası olduğunu, rapor içerisindeki detay bilgiler ile birlikte bir bütün olup, bağımsız kullanılamayacağını;
Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında bir yardımda bulunmadığını beyan ederiz.
Bu değerlendirme raporu Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre hazırlanmıştır.

<p>Semih TUNCER Değerleme Uzmanı</p> 	<p>Salim TUNCER Sorumlu Değerleme Uzmanı</p> 
---	--





A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş.

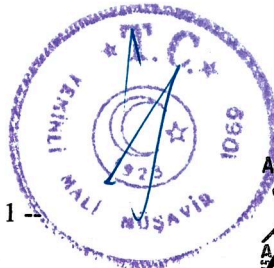
SEYHAN / ADANA

(1 ADET BÜRO - 2 ADET MESKEN)

DEĞERLEME RAPORU

Rapor No: 2014-YKS/SPK-0002

YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - Kaşehir/İSTANBUL

Atatürk Mahallesi Gime Caddesi No: 11/5
Tel: (0212) 548 11 27 Fax: (0212) 548 11 27
KOS-91, 436 70 15 KOZYATAGI V.D. 001 067 0214
web: www.aartibirdg.com Tic.Sic.No: 246170



DEĞERLEME RAPORU

DEĞERLEMİYİ TALEP EDEN : YAPI VE KREDİ SİGORTA A.Ş.

**DEĞERLEMESİ YAPILAN
GAYRİMENKULÜN ADRESİ**

: Çınarlı Mahallesi Ziyapaşa Bulvarı No: 72 Yapı Kredi Emeklilik Binası Asma Kat 3 B.B Nolu Büro ve 1. Kat 5 ve 6 B.B. Nolu Meskenler

Seyhan / Adana

İSTEK YAZISI

: 03.03.2014 tarih ve sayılı yazı

MÜŞTERİ NO

: 6

RAPOR NO

: 2014-YKS/SPK-0002

EKSPERTİZ TARİHİ

: 04.03.2014

RAPOR TARİHİ

: 06.03.2014

RAPORUN KONUSU

: Bu rapor, yukarıda adresi belirtilen "3 Bağımsız Bölüm Nolu Büro ve 5-6 Bağımsız Bölüm Nolu Meskenler" in değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

İçindekiler

Sayfa No

İçindekiler	Sayfa No
➤ Taşınmazın Tapu Kayıtları	3-4-5
➤ Tapu Takyidatı	5
➤ Taşınmazın Çevre Ve Konumu	6
➤ Yapının İnşaat Özellikleri	7
➤ Açıklamalar	8
➤ Değerlendirme	9
➤ Değerlemede Kullanılan Yöntemler	9
➤ Emsal Analizi	9-10
➤ Gayrimenkul Değerlemesi Ve Sonuç	11
➤ Ekler	12
➤ Ek.1: Uydu Fotoğrafı	12
➤ Ek.2: Fotoğraflar	13-14-15
➤ Ek.3: Belgeler	16-...-20
➤ EK.4: Raporu Hazırlayan, Kontrol Eden Ve Onaylayanların Özet Cv'leri	21
➤ Ek.5: A Artibir Gayrimenkul Değerleme A. Ş. SPK Yetki Belgesi	22
➤ Ek.6: A Artibir Gayrimenkul Değerleme A. Ş. BDDK Yetki Belgesi	23
➤ Ek.7: A Artibir Gayrimenkul Değerleme A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı İmza Sirküsü	24

YAPI VE KREDİ SİGORTA A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Atasehir/İSTANBUL
Atatürk Mahallesi Girne Caddesi No: 11/5
Tel: (216) 548 11 26 Fax: (216) 548 11 27
E-Posta: info@artibir.com.tr Web: www.artibir.com.tr
Tic.Sic.No: 846170

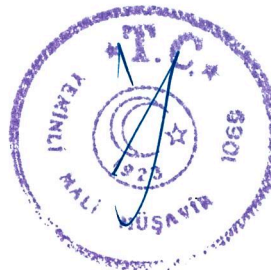

TAŞINMAZIN TAPU KAYITLARI (3 BB)

SAHİBİ ve HİSSESİ : YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş..... TAM
İLİ - İLÇESİ : ADANA -SEYHAN
BUCAĞI : -
MAHALLESİ : ÇINARLI
SOKAĞI : -
MEVKİİ : -
PAFTA NO : -
ADA NO : 398
PARSEL NO : 52
NİTELİĞİ : ARSA (*)
ARSA ALANI : 513,00 m²
ARSA PAYI : 12/250 (**)
YEVMIYE NO : 10439
ÇİLT NO : 26
SAHİFE NO : 2537
TAPU TARİHİ : 27.12.2001
MÜLKİYET DURUMU : Kat mülkiyeti Kat İrtifakı Cins Tashihi
Devre Mülk Arsa

(*) Kat irtifakı kurulmuş, 12/250 arsa paylı, asma kat, 3 B.B. Nolu Büro.

(**) Taşınmazın 12/250 hissesine düşen arsa miktarı ~ 24.62 m² dir.


YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



TAŞINMAZIN TAPU KAYITLARI (5 BB)

SAHİBİ ve HİSSESİ : YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş.....TAM

İLİ - İLÇESİ : ADANA -SEYHAN

BUCAĞI : -

MAHALLESİ : ÇINARLI

SOKAĞI : -

MEVKİİ : -

PAFTA NO : -

ADA NO : 398

PARSEL NO : 52

NİTELİĞİ : Arsa (*)

ARSA ALANI : 513,00 m²

ARSA PAYI : 10/250 (**)

YEVMIYE NO : 10439

CİLT NO : 26

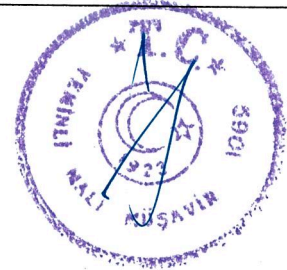
SAHİFE NO : 2539

TAPU TARİHİ : 27.12.2001

MÜLKİYET DURUMU : Kat mülkiyeti Kat İrtifakı Cins Tashihli
Devre Mülk Arsa

(*) Kat irtifakı kurulmuş, 10/250 arsa paylı, 1. kat, 5 B.B. Nolu Mesken.

(**) Taşınmazın 10/250 hissesine düşen arsa miktarı ~ 20,52 m² dir.



YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - Atışehir/İSTANBUL
Statistik Menşilesi Çirne Caddesi No: 11/5
Tel: (0312) 430 11 26 Fax: (0312) 430 11 27
(0312) 430 70 15 KOZYATAĞI V.D. 001 067 0214
web: www.aartibird.com Tic.Sic.No: 846170

TAŞINMAZIN TAPU KAYITLARI (6 BB)

SAHİBİ ve HİSSESİ : YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş.....TAM

İLİ - İLÇESİ : ADANA -SEYHAN

BUCAĞI : -

MAHALLESİ : ÇINARLI

SOKAĞI : -

MEVKİİ : -

PAFTA NO : -

ADA NO : 398

PARSEL NO : 52

NİTELİĞİ : Arsa (*)

ARSA ALANI : 513,00 m²

ARSA PAYI : 10/250 (**)

YEVMIYE NO : 10439

CİLT NO : 26

SAHİFE NO : 2540

TAPU TARİHİ : 27.12.2001

MÜLKİYET DURUMU : Kat mülkiyeti Kat İrtifakı Cins Tashihli
Devre Mülk Arsa

(*) Kat irtifakı kurulmuş, 10/250 arsa paylı, 1. kat, 6 B.B. Nolu Mesken.

(**) Taşınmazın 10/250 hissesine düşen arsa miktarı ~ **20,52 m²** dir.

TAPU TAKYİDATI

Adana İli, Seyhan İlçesi Tapu Müdürlüğü'nden 03.03.2014 tarih, saat 11:31 itibariyle alınan takbis belgesine göre taşınmazlar üzerinde herhangi bir takyidata rastlanılmamıştır.

YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

- 5 -



AARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - AARTIBİR/İSTANBUL
Tatil: 03.03.2014
Tic. Sic. No: 274811/26
Fax: (0507) 430 11 27
Web: www.aartibird.com
Tic. Sic. No: 846170



GAYRİMENKULUN DEĞERLEMESİ VE SONUÇ

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen **Asma kat 3 bağımsız bölüm nolu büro ile 1. Kat 5 ve 6 bağımsız bölüm nolu meskenlerin** yerinde yapılan incelemesinde konumuna, kullanım alanı büyüklüğüne, inşai kalitesine, mimari özelliklerine ve çevrede yapılan piyasa araştırmalarına göre günümüz ekonomik koşulları itibariyle;

YASAL DURUM İÇİN TOPLAM DEĞER: 590.000,-TL (BEŞYÜZDOKSANBİNTLİ)

3 Nolu Bağımsız Bölüm: 200.000,-TL (İKİYÜZBİNTÜRKLİRASI) kıymet tahmin ve takdir edilmiştir.

3 Nolu Büro: $140 \text{ m}^2 \times 1.428,-\text{TL}/\text{m}^2 \cong 200.000,-\text{TL}$

$(200.000 \text{ TL} \div 2.2039 \text{ TL}/\text{USD} (*) \cong \mathbf{90.748 \text{ (USD)}}$

$(200.000 \text{ TL} \div 3.0279 \text{ TL}/\text{Euro} (*) \cong \mathbf{66.052 \text{ (Euro)}}$

5 Nolu Bağımsız Bölüm: 195.000,-TL (YÜZDOKSANBEŞBİNTÜRKLİRASI) kıymet tahmin ve takdir edilmiştir.

5 Nolu Mesken: $150 \text{ m}^2 \times 1.300,-\text{TL}/\text{m}^2 \cong 195.000,-\text{TL}$

$(195.000,- \text{ TL} \div 2.2039,-\text{TL}/\text{USD} (*) \cong \mathbf{88.480,-\text{USD}}$

$(195.000,- \text{ TL} \div 3.0279,-\text{TL}/\text{Euro} (*) \cong \mathbf{64.401,-\text{Euro}}$

6 Nolu Bağımsız Bölüm: 195.000,-TL (YÜZDOKSANBEŞBİNTÜRKLİRASI) kıymet tahmin ve takdir edilmiştir.

6 Nolu Mesken: $150 \text{ m}^2 \times 1.300,-\text{TL}/\text{m}^2 \cong 195.000,-\text{TL}$

$(195.000,- \text{ TL} \div 2.2039,-\text{TL}/\text{USD} (*) \cong \mathbf{88.480,-\text{USD}}$

$(195.000,- \text{ TL} \div 3.0279,-\text{TL}/\text{Euro} (*) \cong \mathbf{64.401,-\text{Euro}}$

(*) Rapor tarihi itibariyle 1,-Euro = 3.0279 ,-TL; 1,- USD = 2.2039,-TL'dir.

Euro ve USD bazındaki değerler, yalnızca bilgi için verilmiştir.

Taşınmazın arsa payı hariç sigortaya esas inşai değeri:

3 Bağımsız Bölüm: $140 \text{ m}^2 \times 650,-\text{TL}/\text{m}^2 = \sim 91.000,-\text{TL}$

5 Bağımsız Bölüm: $150 \text{ m}^2 \times 650,-\text{TL}/\text{m}^2 = \sim 97.500,-\text{TL}$

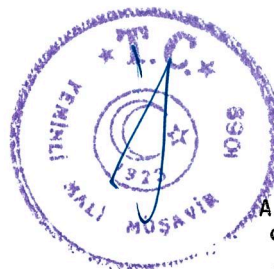
6 Bağımsız Bölüm: $150 \text{ m}^2 \times 650,-\text{TL}/\text{m}^2 = \sim 97.500,-\text{TL}$

İşbu **2014-YKS/SPK-0002** no.lu rapor, **YAPI VE KREDİ SİGORTA A.Ş.** 'nin talebi üzerine ve tek orijinal olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir.

Bilgilerinize sunulur. 06.03.2014

(Ekspertiz tarihi: 04.03.2014)

Saygılarımızla,



YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - Atasehir/İSTANBUL

Atatürk Mahallesi Girencebaşı No: 11/5
15. Kat Kat: 11 29 Tel: (212) 48 11 27
(0507) 430 70 15 KOZYATAĞI V.D. 001 067 0214
web: www.aartibird.com Tic.Sic.No: 846170



YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş.

İ-16-a-24-a Pafta 3853 PARSELİN DEĞER TESPİTİNE YÖNELİK S.P.K. MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE YAPILAN GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU Ezine-ÇANAKKALE

Kasım /2012

Sunulan:

Yapı Kredi Sigorta A.Ş.

Hazırlayan:

Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.

Demirciler Sitesi Aydaş İşmerkezi

B Blok Kat:5 D: 38

Zeytinburnu/İstanbul

www.cinardegerleme.com.tr



Yönetici Özeti

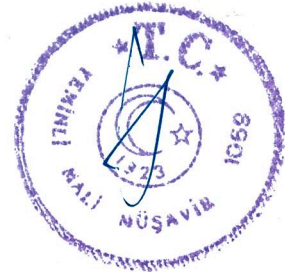
YAPI KREDİ SİGORTA A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Raporun

	Talep Tarihi	İnceleme Tarihi	Rapor Tarihi
Rapor Tarihi	30.10.2012	20.11.2012	20.11.2012
Rapor Numarası	2012/YK SİGORTA A.Ş./SPK1		

Değerleme konusu taşınmazın

Adresi	Geyikli Sahil Yolu Kemer Mevkii Zeytinlik Sitesi 3853 Parsel Geyikli-Ezine / ÇANAĞKALE		
Tapu Kaydı	İl	İlçe	Köy
	ÇANAĞKALE	EZINE	GEYİKLİ
	Pafta	Ada	Parsel
	i-16-a-24-a		3853
Yüzölçümü	240,00 m ²		
Vasfi	Arsa		
Maliki	Yapı Kredi Sigorta A.Ş.		
İmar Durumu	Nizam: AYRIK , Nispeti:0,10 , 2kat, Lejantı: KONUT, yoldan çekme mesafesi 5 m, yan parselden çekme mesafesi 3 m, arka parselden çekme mesafesi h/2' dir.		
En Verimli Kullanımı	Konut		
DEĞERİ	15.000,-TL		
Raporu Hazırlayanlar Değerleme Uzmanı (Ad Soyadı)	Mehmet KASAB	Andaç ŞAHİNKAYA	Murat EROL
AÇIKLAMA	S.P.K. düzenlemeleri kapsamında değerlendirme amacıyla hazırlanmıştır.		



YAPİ KREDİ SİGORTA A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

(Handwritten signature)